



ACTA DEL CONSEJO DE DISTRITO CENTRO DE 18 DE MARZO DE 2025

Asisten

Juan José Giner. Titular AV Fuenseca, Santa Marina, Orive / presidente
Emilio García. Titular AV Regina-Magdalena / secretario
Felipe Borreguero. Titular AV Alcázar Viejo
Rafael López. Titular AV La Axerquía
Pedro Antúnez. Titular AV Barrio de la Golondrina.
Jesús García. Titular AV Barrio San Agustín
Lourdes Martínez. Titular AV La Medina
Manuel Ortega. Titular AV San Lorenzo Existe
Manuel Fernández. Titular AV Torre Malmuerta
Manuel Ríos. Suplente AMPAs, CP López Dieguez
Talía Blanco. Titular A. Culturales. A.C. Aventurarte
Carola Reintjes. Titular Asamblea Ciudadana

Rosario Serrano. Suplente AV Barrio san Agustín
Francisco Olmedo. Suplente AV Torre Malmuerta
Miguel González. Propuesto AV Galea Vetus
Antonio Salamanca. Propuesto AV Galea Vetus

Excusa su asistencia.
Cristina Pedrajas. Suplente Asociación Axerquía Verde

Siendo las dieciocho horas del dieciocho de febrero de 2025 da comienzo la sesión ordinaria del Consejo de Distrito Centro.

ORDEN DEL DÍA.

- 1.- Acta de la sesión celebrada el 18 de febrero de 2025.
Propuesta de Aprobación
2. Informe de la presidencia
- 3.- Encuentro con el concejal de Infraestructura, Miguel R. Madruga, para tratar temas de su departamento, en especial:
 - Actuaciones en calles del Distrito Centro: Remodelación general; Mejoras puntuales de accesibilidad; Seguimiento para un mantenimiento continuado; Intervención y mantenimiento del pavimento histórico de nuestras calles (chino, losas, adoquines de mayor formato y otros) y muchas de configuración especial.
 - Arbolado, alcorques vacíos y tocones. Isla de calor dentro de la isla de calor.
 - Otros
- 4.- Regulación Paneles Solares – Instalaciones de energías renovables. Recomendaciones de Junta de Andalucía (diciembre 2024) y línea de propuesta municipal. Información.
- 5.- Regulación Viviendas Turísticas. Decreto Junta de Andalucía (marzo 2025). Información.
- 6.- Iniciativa para la denominación de "Paseo Pepe Larios" en la ribera baja del Guadalquivir.
Información



- 7.- Cine Delicias. Sobre la propuesta de Uso. Información
- 8.- Junta Municipal de Distrito Centro. Aplazada al 11 de abril. Información.
- 9.- Urgencias
- 10.- Ruegos y preguntas

DESARROLLO DE LA SESIÓN

0.- Preámbulo

El presidente da la bienvenida a los asistentes.

Como cuestión previa, el secretario informa sobre la renuncia de la representante de la Asociación Córdoba derecho a la vida, Isabel Pinaglia; la comunicación de la suplente de la Asociación Axerquía Verde de no asistencia y la comunicación de la AV Galea Vetus de que, ante la imposibilidad de asistencia de titular y suplente, estará representada por dos asociados, con derecho a voz y sin voto según la normativa.

1.- Lectura y aprobación del acta anterior

Se aprueba por unanimidad el Acta de la sesión celebrada el 18 de febrero de 2025.

2. Informe de la presidencia

- Ausencia del concejal de Infraestructuras, Miguel Ruiz Madruga.
El concejal ha informado que no puede asistir al Consejo debido a los problemas de inundaciones de estos días.
Para asegurar su asistencia al Consejo, acordamos que la fecha la proponga él de acuerdo con su disponibilidad. Asegurando que es próxima.
El secretario informa que el 25 de febrero se reunió el grupo conformado para analizar las propuestas de mejora de calles y espacios urbanos presentadas por las asociaciones y de la redacción de una Nota sobre lo tratado, que se compartió con la convocatoria de esta sesión del Consejo.
- Solar calle Toril
Tras la denuncia de la situación del solar por parte del presidente del Consejo en coordinación con la AV Axerquía, el presidente de la GMU le ha informado que dieron al propietario la orden de ejecución de evitar el peligro de la construcción y de su limpieza, y que ante la inactividad se ha adjudicado a una empresa esas actuaciones.
- Concurso de Cruces.
- Se informa que tras las propuestas vecinales y de colectivos, se han eliminado las de la Corredera y cine Coliseo. Se han vuelto a presentar escritos de rechazo de las de Colón norte y Doce de octubre.
A continuación, diversos representantes (Axerquía, La Medina, Torre Malmuerta, Asamblea Ciudadana) exponen razones sobre posible incumplimiento de algunas cruces por no arraigo y otros motivos
- Modificación Callejero.
El presidente comenta de una información recibida sobre propuesta de denominación de calles en diversas zonas de la ciudad, algunas en el Distrito Centro

Se producen diversas intervenciones. Sobre la propuesta de denominar xxxx una zona de la plaza de Colón, tanto la AV Torre de la Malmuerta como otras manifestaron su oposición; por innecesaridad de fraccionar un espacio unitario como es el conjunto de la plaza, por la confusión que produce un nombre de una zona parcial, por el no arraigo del nombre, porque quien lo propone es el mismo colectivo relacionado con el nombre propuesto y porque ya hay en el casco histórico demasiadas denominaciones relacionadas con temas religiosos. Igualmente se expuso que, de acuerdo con el Reglamento de Participación Ciudadana, entre las funciones de los Consejos de Distrito está la de conocer las disposiciones que afecten a su ámbito (art 29.3.b), por lo que debe ser informado previamente, entre otras, de las propuestas de denominación de calles y espacios públicos.

4.- Regulación Paneles Solares – Instalaciones de energías renovables. Recomendaciones de Junta de Andalucía (diciembre 2024) y línea de propuesta municipal. Información.

El presidente actualiza la información tras la reunión de las asociaciones vecinales que forman el denominado Bloque Solar, con el presidente y técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo y el documento de Recomendación es de la Junta de Andalucía sobre la instalación de estos elementos en espacios o edificios protegidos por sus valores patrimoniales e históricos.

En resumen, el borrador de propuesta del Ayuntamiento es muy restrictivo, quizás más que las Recomendaciones de la Junta de Andalucía. Establece la necesidad de Modificación /Innovación del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico, PEPOCH, y medidas de complicado cumplimiento sobre localización, ordenación y tipo de instalación, también unas exigencias sobre condiciones previas de la edificación, como alto nivel de medidas de eficiencia energética, que no se exigen en el resto de la ciudad.

Las intervenciones fueron de disconformidad con la propuesta municipal y la necesidad de analizar cómo se pueden impulsar medidas reales y sencillas para fomentar el uso en el Casco Histórico de esta fuente sostenible y más económica de energía, así como evitar la discriminación respecto de otras zonas de la ciudad.

5.- Regulación Viviendas Turísticas. Decreto Junta de Andalucía (marzo 2025). Información.

6.- Iniciativa para la denominación de “Paseo Pepe Larios” en la ribera baja del Guadalquivir. Información

La AV Regina Magdalena informa al Consejo de Distrito Centro de la iniciativa del grupo de “Pajareros” y personas del entorno familiar y relacionadas con Pepe Larios en temas profesionales, sociales y de naturaleza que, retomando y reconduciendo una propuesta de septiembre pasado de la mencionada asociación vecinal, han propuesto impulsar la Solicitud de denominar PASEO PEPE LARIOS al tramo entre la Calahorra y el puente de Miraflores con una recogida de firmas de apoyo.



Esta iniciativa, con el lema de UN ESPACIO VERDE PARA PEPE LARIOS, es en reconocimiento de la labor de Pepe Larios, vecino del Casco Histórico por su labor de defensa y difusión de los valores del entorno urbano del río Guadalquivir, y como activista medioambiental y precursor del movimiento ciudadano, también entre otras actividades como concejal del ayuntamiento de Córdoba y director general de Educación de la Junta de Andalucía, miembro del Consejo Andaluz del Medio Ambiente y reconocido en estas labores por la Universidad de Córdoba.

El objetivo es que el Consejo de Distrito Centro conozca esta iniciativa y que las asociaciones vecinales y otras, que así lo estimen oportuno, puedan sumarse a la misma.

7.- Cine Delicias. Sobre la propuesta de Uso. Información

El representante de la AV San Lorenzo Existe informó de la iniciativa de *"convertir el Cine Delicias, Frailes 10, en un "mercado gastronómico, de cervezas y conciertos" durante los meses de marzo a mayo"* y de sus gestiones en la Gerencia de Urbanismo para conocer su alcance. Mostró su preocupación para que se asegure el cumplimiento de la Ordenanza de contaminación acústica, a la vez que el derecho al descanso y de las determinaciones urbanísticas.

Se produjeron diversas intervenciones.

- . AV Fuensanta – Presidente. Conveniencia de Esperar y Ver. Conveniencia de vigilancia y asegurar el derecho al descanso. Propiciar aumentar el periodo de actividad cultural con mayor participación pública.

- . Representante Asamblea Ciudadana. Los vecinos con que ha coordinado no muestran rechazo. Conveniencia de hacer seguimiento del desarrollo.

- . AV San Lorenzo Existe. Atención con los 75dB en fachada. La Gerencia de Urbanismo ha realizado un requerimiento con fecha 6 de marzo. Propuesta de que el Ayuntamiento gestione los Cines de Verano.

- . AV Galea Vettus. Los Cines de verano y sus dB. Conveniencia de hacer seguimiento de su desarrollo.

Se acuerda solicitar del Ayuntamiento:

- Solicitar Información de la propuesta y situación de su tramitación.

- Que establezca los requisitos legales de aplicación.

- Duplicar el periodo de actuaciones culturales.

8.- Junta Municipal de Distrito Centro. Aplazada al 11 de abril. Información.

Se informó del aplazamiento de la próxima sesión de la Junta Municipal de Distrito Centro, pasando de marzo al 11 de abril.

Desde los representantes del Consejo de Distrito se informará a la Junta de los asuntos y acuerdos adoptados y temas comunes.

Cuando se disponga del Orden del Día se compartirá.



9.-Urgencias

U 1.- Declaración del distrito como "Espacio Seguro para la Infancia y la Adolescencia en los entornos online" de la Red de AMPA de colegios públicos de la zona.

A propuesta de las AMPAS del Distrito, se acordó incorporar este asunto en el apartado de Urgencias. En consonancia con su alcance y la importancia de su objetivo, se acordó su apoyo y difusión.

10.- Ruegos y preguntas

El representante de la AV Barrio de San Agustín comenta que en la nota resumen de la reunión del grupo de trabajo sobre mejora de calles no se recogen todas las propuestas de esa asociación sobre intervención integral.

El secretario, que coordinó la reunión y redactó la nota resumen, aclara que l@s representantes que asistieron acordaron indicar exclusivamente una parte de las propuestas de cada asociación como más prioritarias, que fueron las designadas en la reunión.

Sin más temas que tratar finalizó la sesión a las diecinueve treinta horas.

Firman:

Emilio García Fernández
Secretario del Consejo de Distrito Centro

Juan José Giner Martínez
Presidente del consejo de Distrito Centro