



AYUNTAMIENTO DE CORDOBA  
Delegación de Participación Ciudadana

JUNTA MUNICIPAL DISTRITO NORTE SIERRA

## ACTA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO NORTE SIERRA

REFERENCIA:	JMD NORTE SIERRA_04/25
SESIÓN:	ORDINARIA
FECHA:	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
HORA INICIO:	18:30 H.
LUGAR:	CENTRO CIVICO NORTE

Acta de los acuerdos adoptados por la Junta Municipal de Distrito Norte Sierra, en sesión de carácter ordinario celebrada, en convocatoria única, el 18 de junio de 2025, bajo la Presidencia de D. Miguel Angel Torrico Pozuelo y la asistencia de la titular de la Secretaría de este órgano, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Sierra Sánchez Roldán.

A la sesión referenciada asistieron los/as vocales que a continuación se relacionan cuyo nombramiento para formar parte de la Junta Municipal de Distrito Norte Sierra se realizó mediante decreto de Alcaldía número 2024/365 de 15 de enero de dos mil veinte cuatro.

### I.- RELACIÓN DE ASISTENTES

#### Por el Consejo de Distrito Norte Sierra:

- D. Antonio Toledano Roldán. Titular Consejo de Distrito.
- D. Juan Gregorio Ramírez, Titular Consejo de Distrito.
- D. José Luis Pérez Luján. Titular Consejo de Distrito.
- D. Rafael Sánchez Martínez, Titular Consejo de Distrito.
- D. Francisco Antonio Araque, Titular Consejo de Distrito.
- D<sup>a</sup>. M.<sup>a</sup> Dolores Córdoba García. Titular Consejo de Distrito.

#### Por los Grupos Políticos Municipales:

- D. Juan Vega Sánchez. Titular Grupo Municipal HACEMOS CÓRDOBA.
- D<sup>a</sup>. María Encarnación Pozanco López, Titular Grupo Municipal Popular.
- D. Juan Estrada Aguilera, Suplente de Vox que actúa como titular

#### No asisten:

- D. José Antonio Muñoz Armada, Titular Grupo Municipal Socialista. Excusa su ausencia

DISTRITO NORTE SIERRA  
Centro Cívico Municipal Norte Avenida Cruz de Juarez s/n 14071 Córdoba Tlf. 957-340140  
Código RAEI JA01140214 cc.norte@ayuncordoba.es

FIRMANTE  
MARIA SIERRA SANCHEZ ROLDAN  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO  
CÓDIGO CSV  
uVOFmkHFy9aq9NPHmhgZ8VsdyScrU9

NIF/CIF  
\*\*\*\*048\*\*  
\*\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA  
27/11/2025 13:02:02 CET  
28/11/2025 11:06:59 CET  
URL DE VALIDACIÓN  
<https://verifica.cordoba.es/>

## II.- ORDEN DEL DÍA.

1. Propuesta de aprobación si procede, del acta de la sesión del día 18 de junio de 2025.
2. Asuntos propuestos por el Consejo de Distrito Norte.
3. Información de la Presidencia.
4. Urgencias.
5. Ruegos y preguntas.

## III.- DESARROLLO DE LA SESIÓN

Comprobada por la Secretaría la existencia del *quorum* necesario para la celebración de esta sesión, el Presidente abre la misma.

**1.- Propuesta de aprobación si procede, del Acta de la sesión del día 18 de junio de 2025.  
Se ha enviado el borrador del Acta junto con la Convocatoria.**

El Sr Presidente de la JMD Norte Sierra pregunta a los presentes si están de acuerdo con el borrador del Acta de la Sesión Ordinaria de la JMD Norte Sierra celebrada el 18 de junio enviada junto a la Convocatoria de la presente sesión y se aprueba por unanimidad. El Sr Juan Vega, representante de Hacemos Córdoba, hace constar que su intervención con respecto al Plan de Arbolado no está incluida en el Acta. Se admite su revisión y se redactará en su caso. A continuación se pasa el Acta a votación quedando aprobada por unanimidad.

**ACUERDO 18/25: “Propuesta de aprobación del acta de la sesión de 18 de junio de 2025, los miembros asistentes a esta sesión acuerdan su aprobación, debiendo por lo tanto transcribirse en el Libro de Actas correspondiente”**

**2.- Asuntos propuestos por el Consejo de Distrito Norte.**

- Situación del proyecto del Parque de Chinales: el Sr Presidente de la JMD manifiesta que se concertará reunión de inmediato con el Consejo de Distrito para tratar este asunto.

JUNTA MUNICIPAL DISTRITO NORTE SIERRA  
Centro Cívico Municipal Norte Avenida Cruz de Juarez s/n 14071 Córdoba Tlf. 957-340140  
Código RAEI JA01140214 cc.norte@ayuncordoba.es

---

FIRMANTE

MARIA SIERRA SANCHEZ ROLDAN  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO

CÓDIGO CSV

uVOFmkHFy9aq9NPHmhgZ8VsdyScrU9

NIF/CIF

\*\*\*\*048\*\*  
\*\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA

27/11/2025 13:02:02 CET  
28/11/2025 11:06:59 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>



AYUNTAMIENTO DE CORDOBA  
Delegación de Participación Ciudadana

JUNTA MUNICIPAL DISTRITO NORTE SIERRA

- Situación acerca del Personal del Centro Cívico Norte, así como el centro complementario del Naranjo:

El pasado viernes 12 de septiembre se incorporaron al distrito Norte Sierra 3 nuevas Ordenanzas para cubrir la ausencia de dos Ordenanzas que han promocionado a Auxiliar Administrativo y una jubilación. El total de Ordenanzas es de 4 que cubrirán el Centro Cívico Norte.

El Centro Complementario el Naranjo seguirá cubriéndose con vigilancia de lunes a viernes en horario de tarde más el viernes en horario de mañana.

- Comisiones de Obras. Seguimos sin tener noticias de Infraestructuras. En la última reunión, con la presencia de Miguel Ruiz Madruga, se acordó que se iban a poner en marcha y hasta la fecha, no sabemos nada.

El Presidente de la JMD comunica que el Delegado de Infraestructura le traslada que no se han creado puesto que no hay obra nueva en el distrito. A ello responde el Sr Juan Gregorio que desde que se pidieron las Comisiones de Obras se han terminado muchas calles en el distrito (Juan Latino, Escultor Pedro de Paz, Parque Madres Escolapias, Calatañazor, Obispo Ascagorta, ...). El Presidente del CD, el Sr. Antonio Toledano, interviene comunicando que en reunión con el CD de abril del 2024 manifestó, dicho Delegado, que era importante su creación y ya son dos años pidiendo estas comisiones, se le ha insistido en varias ocasiones y hasta el momento no se ha hecho nada. Se le ha facilitado en dos ocasiones datos personales y teléfonos de las personas que estarían en dichas comisiones y no se han puesto en contacto con ellas hasta el momento. En la última JMD que asistió, manifestó que ha sido el Técnico el que no ha tenido en cuenta estos contactos. Por todo ello, el CD manifiesta su malestar y descontento al respecto.

El Sr Presidente del CD reitera que desde Gerencia e Infraestructuras cuando algún vecino acude a estos estamentos para informarse sobre las obras de su barrio, los derivan a los vecinos manifestando que son éstos los que llevan el seguimiento de las mismas.

- Graves problemas de convivencia con perros sueltos en el Parque de Banesto.

El Sr Presidente de la JMD, Miguel Angel Torrico, traslada que ha consultado a Seguridad y SADECO y ninguno de los dos tienen constancia de incidencias, hasta la fecha no ha habido denuncias de problemas de convivencia con los perros; no obstante, van a hacer un especial seguimiento del parque una vez comunicado este asunto. El Sr Presidente de la JMD solicita horarios concretos para su traslado. Comunica que cuando haya algún incidente, no hay que esperar a que se celebre JMD sino comunicárselo a él como Presidente, a SADECO o Policía para que actúe.

DISTRITO NORTE SIERRA  
Centro Cívico Municipal Norte Avenida Cruz de Juarez s/n 14071 Córdoba Tlf. 957-340140  
Código RAEI JA01140214 cc.norte@ayuncordoba.es

---

FIRMANTE

MARIA SIERRA SANCHEZ ROLDAN  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO

CÓDIGO CSV

uVOFmkHFy9aq9NPHmhgZ8VsdyScrU9

NIF/CIF

\*\*\*\*048\*\*  
\*\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA

27/11/2025 13:02:02 CET  
28/11/2025 11:06:59 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>

El Sr Presidente del CD plantea la duda de cuando un señor va con su perro suelto o hace caca y no la recoge ¿para multar tiene que ir SADECO y Policía? El Sr Presidente de la JMD comunica que a propuesta de la Policía Local, SADECO tramita la multa desde control animal.

El Sr Presidente del CD propone que se ponga en marcha el Proyecto de multa por el ADN de la caca del perro pero el problema es que muchos de ellos no tienen chips. El Sr Presidente de la JMD manifiesta que en su día lo valoraron y era muy caro, esto desincentivaría a que regulen a los perros ya que se multaría al dueño del perro denunciado.

A efectos de limpieza comunica el Sr Francisco Araque que se podía hablar con SADECO para que se haga refuerzo por parte de PRODE para quitar las cacas. El Sr Antonio Toledano manifiesta que los perros sueltos se pelean y al ladrar hacen eco y molestan a los vecinos del Parque de Banesto, molestan más por el ruido a primera y última hora del día que por las cacas.

El Sr Juan Gregorio manifiesta que en el Parque de la Asomadilla son las zonas verdes el principal problema, ya que dejan a los perros sueltos y en ese mismo sitio las familias con menores van a jugar y se encuentran con esta situación.

El Sr Presidente de la JMD, Miguel Angel Torrico, reitera que esta situación se ha trasladado a Policía y SADECO para su seguimiento especial.

*- Naves en calle Sor Ángela de la Cruz.*

El Sr Presidente de la JMD comunica que ya se ha desalojado en varias ocasiones, los mismos ocupantes se vuelven a meter, éstas son propiedades privadas y no acatan las recomendaciones de la Gerencia de cierre de locales. Se va a intentar dar una solución integral, se van a incluir en un Programa conjunto de sinhogarismo y antichabolismo de Seguridad, Medio Ambiente y Servicios Sociales. El Sr Presidente de la JMD manifiesta que si lo desea el CD, puede trasladar a la JMD todas las actuaciones realizadas al respecto.

Interviene el Sr Presidente del Consejo de Distrito Norte, Antonio Toledano, manifestando que es conocedor de un programa municipal en el que si los propietarios no se hacen cargo del adecentamiento de los locales, el Ayuntamiento los acondiciona y posteriormente le pasa la factura a los propietarios del mismo. A ello responde el Sr Miguel Angel Torrico que lo consultará en Gerencia.

El Sr Juan Estrada, Vox, manifiesta que en caso de locales en ruina debe actuar Urbanismo para no dañar a vecinos y a linderos, a ello responde el Sr Presidente de la JMD que no tiene constancia de que se encuentre en ruinas, no obstante, lo consultará.

El Sr Presidente del Consejo de Distrito quiere hacer constar en Acta que habrá que ver la situación de las personas que viven que allí, los viandantes de la zona han comunicado insalubridad y suciedad.

JUNTA MUNICIPAL DISTRITO NORTE SIERRA  
Centro Cívico Municipal Norte Avenida Cruz de Juarez s/n 14071 Córdoba Tlf. 957-340140  
Código RAEI JA01140214 cc.norte@ayuncordoba.es

FIRMANTE  
MARIA SIERRA SANCHEZ ROLDAN  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO  
CÓDIGO CSV  
uVOFmkHFy9aq9NPPhmgZ8VsdyScrU9

NIF/CIF  
\*\*\*\*048\*\*  
\*\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA  
27/11/2025 13:02:02 CET  
28/11/2025 11:06:59 CET  
URL DE VALIDACIÓN  
<https://verifica.cordoba.es/>



AYUNTAMIENTO DE CORDOBA  
Delegación de Participación Ciudadana

JUNTA MUNICIPAL DISTRITO NORTE SIERRA

*- Solución al deterioro de los aseos del Parque de la Asomadilla.*

El Sr Presidente de la JMD Norte Sierra traslada escrito del Delegado de Infraestructura dirigido a esta JMD en el que comunica que en agosto han intervenido en dos ocasiones para reparar numerosas incidencias por actos vandálicos y que en estos momentos se van a evaluar medidas a adoptar al respecto. El gasto total ha resultado ser de 26.000€. Adjunta fotos de los deterioros. Dicho escrito se remitirá por correo electrónico a los miembros de la JMD. Sigue interviniendo Miguel Angel Torrico planteando que es un problema recurrente por lo que habría que hacer una reflexión al respecto.

El Sr Juan Gregorio interviene y manifiesta que desde junio del 2021 hay reparaciones pendientes, la baldosa y la pletina siguen sin arreglar, poco gasto han podido hacer.

El Sr Presidente del Consejo de Distrito manifiesta que otro de los problemas de los aseos es su horario ya que es fijo, se comunica a la Delegación su apertura extraordinaria por actividades en el parque y no se le traslada a trabajador responsable de ello. A esto responde el Sr Presidente de la JMD que habría que cambiar el concepto de baño integral por uno de monedas o algo parecido, al igual que en otras ciudades. El Sr Juan Gregorio manifiesta que el Consejo de Distrito lo propuso hace mucho tiempo, años atrás había uno de moneda y lo trasladaron al mercadillo de la ladera, los mismos comerciantes se quejaron y se ha pedido que coloquen uno de éstos arriba del parque y otro abajo, la respuesta es que el contrato ya estaba cerrado. A ello responde el Sr Presidente de la JMD que se retomará el asunto.

El Sr Juan Vega, Hacemos Córdoba, propone aseos metálicos a lo que responde el Sr Presidente del CD que se oxidan muy pronto y no son viales.

**3.- Información de la Presidencia.**

- No se ha traído propuesta nueva en cuanto al Mercadillo de la Asomadilla ya que no ha habido avance alguno al respecto, por ello no se va a someter a votación ningún dictamen. Se trasladará al Delegado de Comercio que se escuchó la postura del representante del Mercadillo y el sentir de la JMD es la misma que la propuesta del Consejo de Distrito Norte al respecto.

El Sr Presidente del CD interviene y manifiesta que todos han pronunciarse al respecto, no solo el CD. Prosigue el Sr Juan Gregorio que quedó con representantes del Comercio Córdoba y aún no se han pronunciado sobre el asunto.

El Sr Presidente del CD manifiesta que su queja es hacia el Delegado de Comercio ya que manifiesta que la responsabilidad del dictamen es de los vecinos, cuando eso no es así. Igualmente pide que desde los diferentes grupos políticos no de información errónea.

Se entra en debate sobre el mejor lugar para ubicar el mercadillo aunque se acuerda que es competencia de la Delegación de Comercio.

DISTRITO NORTE SIERRA  
Centro Cívico Municipal Norte Avenida Cruz de Juarez s/n 14071 Córdoba Tlf. 957-340140  
Código RAEI JA01140214 cc.norte@ayuncordoba.es

**FIRMANTE**

MARIA SIERRA SANCHEZ ROLDAN  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO

**CÓDIGO CSV**

uVOFmkHFy9aq9NPHmhgZ8VsdyScrU9

**NIF/CIF**

\*\*\*\*048\*\*  
\*\*\*\*044\*\*

**FECHA Y HORA**

27/11/2025 13:02:02 CET  
28/11/2025 11:06:59 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://verifica.cordoba.es/>

El Sr Presidente del CD manifiesta que el CD no se niega a la instalación del mercadillo, se niega a la ubicación que ellos plantean, 500 metros más adelante no habría problema, pero no han planteado propuesta alternativa alguna.

El Sr Presidente de la JMD sigue planteando que no se tienen todos los elementos para su votación y procede que sea la Delegación de Comercio quien resuelva la situación.

El Sr Jose Luis Pérez manifiesta que las furgonetas las suben en las aceras, ocupan más espacio del establecido y no dejan pasar a nadie.

El Sr Presidente de la JMD manifiesta que se informará a la Delegación de Comercio que su Presidente ha informado de la situación y que la respuesta a la petición de dictamen al respecto va en la linea de que dicha Delegación sea la que propicie la búsqueda de su solución. No obstante, en el caso de emisión de dictamen por parte de esta JMD, no es vinculante.

- Actualmente abierto el plazo para participar en los talleres de la Delegación de Participación Ciudadana hasta el 24 de septiembre. A día de ayer se han presentado un total de 530 solicitudes, de las cuales 272 han sido online. Los talleres son:

- \* Centro Cívico Norte: Cine, Zumba, Fotografía, Baile latino y Baile flamenco
- \* Centro Complementario El Naranjo: Manualidades, Zumba y Pintura al Oleo.
- \* En diferentes puntos de encuentro de la ciudad: Paseos por Córdoba

#### 4.- **Urgencias.**

No se presentan.

#### 5.- **Ruegos y preguntas.**

El Sr Presidente de la JMD Norte Sierra comunica que se ha presentado 1 ruego por Hacemos Córdoba.

**PREGUNTA 19/25:** El Sr Juan Vega, de Hacemos Córdoba, plantea la siguiente pregunta: “¿El Ayuntamiento está de acuerdo con el proyecto de encauzamiento de los arroyos de la Sierra hacia la Palomera por parte de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir? y si es así, se han hecho estudios para valorar el impacto medioambiental que supone para esa zona. Peligros de inundaciones y puesta en peligro de restos arqueológicos, como la fuente de la Palomera, puente Romano de Pedroche, así como otros vestigios de interés.”



AYUNTAMIENTO DE CORDOBA  
Delegación de Participación Ciudadana

JUNTA MUNICIPAL DISTRITO NORTE SIERRA

El Sr Presidente de la JMD responde que no tiene conocimiento de dicho proyecto por parte de la Confederación Hidrográfica. Manifiesta que se informará al respecto con sus técnicos.

El Sr Juan Gregorio interviene y manifiesta que se ha de recordar al IMDECO que queda pendiente desde hace años la adscripción de las pistas multideportivas. En pasada JMD quedó el Gerente en llamar al día siguiente al CD para visitar al parque de la Asomadilla y ver las pistas y hasta el momento no se ha recibido llamada. El IMDECO no puede hacer inversión alguna en estas pistas ya que no la tienen adscritas y si hay que esperar a un Plan Director, ésto puede tardar años. El Sr Presidente de la JMD comunica que lo trasladará.

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las diecinueve horas treinta minutos del día arriba referenciado se levanta la sesión, de la que como Secretaria doy fe.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente acta ha quedado extendido entre los folios con los números 27 al 33 de este Libro de Actas.

En Córdoba, a fecha abajo indicada en la firma

Vº. Bº.  
El Presidente  
de la Junta Municipal de Distrito Norte Sierra

La Secretaria  
de la Junta Municipal de Distrito Norte Sierra

Fdo.- Miguel Angel Torrico Pozuelo  
(*Firma electrónica*)

Fdo.- M.Mª sierra Sánchez Roldán  
(*Firma electrónica*)

DISTRITO NORTE SIERRA  
Centro Cívico Municipal Norte Avenida Cruz de Juarez s/n 14071 Córdoba Tlf. 957-340140  
Código RUEL JA01140214 cc.norte@ayuncordoba.es

**FIRMANTE**  
MARIA SIERRA SANCHEZ ROLDAN  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO  
**CÓDIGO CSV**  
uVOFmkHFy9aq9NPHmhgZ8VsdyScrU9

NIF/CIF  
\*\*\*\*048\*\*  
\*\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA  
27/11/2025 13:02:02 CET  
28/11/2025 11:06:59 CET  
**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://verifica.cordoba.es/>

## **DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

### **CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

uVOFmkHFy9aq9NPHmhgZ8VSdyscrU9

Dirección de verificación del documento: <https://verifica.cordoba.es/>

Hash del documento: 9a0e1bc57868143af65cc706686d61c752642382

### **METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Versión NTI:	<a href="http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e">http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e</a>
Identificador:	ES_LA0016660_2025_uVOFm5527887466366616861963981
Órgano:	LA0016660 - Participación Ciudadana–JMD Norte Sierra
Fecha de captura:	27/11/2025 12:27:53
Origen:	Administracion
Estado elaboración:	EE01 - Original
Formato:	PDF
Tipo Documental:	TD_99 - otros
Tipo Firma:	PAdES internally attached signature
Valor CSV:	uVOFmkHFy9aq9NPHmhgZ8VSdyscrU9



Código QR para validación en sede