



ACTA DEL CONSEJO DE DISTRITO CENTRO DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Asisten

Juan José Giner. Titular AV Fuenseca, Santa Marina, Orive / presidente
Emilio García. Titular AV Regina-Magdalena / secretario
Felipe Borreguero. Titular AV Alcázar Viejo
Ana Mendiola, Suplente AV Axarquía
Pedro Antúñez. Titular AV Barrio de la Golondrina
Jesús García. Titular AV Barrio San Agustín
Lourdes Martínez. Titular AV La Medina
Pilar García. Titular AV Galea Vetus
Antonia Escudero. Titular AV Puerta Almodóvar
Francisco L. Ramírez. Titular AFA, CP Torre Malmuerta
Cristina Pedrajas. Suplente Asociación Axarquía Verde
Talía Blanco. Titular A. Culturales. A.C. Aventurarte
Enriqueta Sanz. Asociación Manos Unidas
Carola Reintjes. Titular Asamblea Ciudadana

Rosario Serrano. Suplente AV Barrio San Agustín
Manuel Ríos. Suplente AFA, CP López Diéguez

Luis Arroyo Navarro, Invitado AFA López Diéguez
Joaquín Aguilar. Invitado AFA CIP Santos Mártires

Siendo las dieciocho horas y treinta minutos del dieciséis de septiembre de 2025 da comienzo la sesión ordinaria del Consejo de Distrito Centro en el Centro Cívico de la Corredera.

ORDEN DEL DÍA.

- 1.- Acta de la sesión celebrada el 20 de mayo de 2025.
Propuesta de Aprobación.
Dado que la sesión del Consejo del pasado 17 de junio no pudo celebrarse por falta de quorum, procede aprobar el Acta pendiente de la sesión de 20 de mayo de 2025.
2. Informes de la Presidencia.
(18:30/18:45)
 - 2.1 Participación infantil. Resultados III Encuentro y siguientes pasos
 - 2.2 Informe de la GMU sobre el Proyecto de aparcamientos subterráneos en Cines de verano
 - 2.3 Vía Crucis Magno 11 octubre y demás eventos masivos en el Distrito Centro
 - 2.4 Patrimonio, Ermita de la Aurora, Torre de la Malmuerta
 - 2.5 Triunfos de San Rafael
 - 2.6 Junta Municipal de Distrito 23 septiembre 2025. Información e Iniciativas
 - 2.7 Plan de Participación Ciudadana Distrito Centro. Información
- 3.- Participación en Ollerías.
Informe del Grupo Promotor.



Apoyo a la propuesta de participación ciudadana elaborada por el Grupo, en el marco del programa de Fomento del asociacionismo.

4.- Placas solares en el Casco Histórico.

Información y valoración de la Propuesta para la Innovación del PEPCH que la GMU se ha comprometido a presentar a las asociaciones vecinales y colectivos.

5.- Apartamentos y Viviendas de uso turístico.

Actualización de la Información sobre las actuaciones realizadas tras el Acuerdo del CDC de 20 de mayo de 2025 solicitando la suspensión de Licencias para los Apartamentos turísticos.

6.- Fuego en la Mezquita-Catedral.

Propuesta de Declaración.

7.- Reposición de arbolado en el Distrito Centro.

Actualización de la Información disponible y Propuesta para que el CDC elabore una propuesta para el Distrito a partir de las solicitudes de las Asociaciones y Colectivos.

8. Movilidad Centro Histórico.

Apertura de un proceso de aportación de iniciativas por asociaciones y colectivos sobre la mejora de la Movilidad del Centro Histórico.

5. Urgencias

6- Ruegos y preguntas.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1.- Lectura y aprobación del acta anterior

Se aprueba por unanimidad el Acta de la sesión celebrada el 20 de mayo de 2025.

6.- Fuego en la Mezquita-Catedral.

Propuesta de Declaración.

Por ser un tema de gran prioridad, varios miembros del Consejo y el presidente proponen y se acuerda por unanimidad adelantar este asunto.

Tras la intervención del presidente explicando la propuesta, hay un amplio turno de intervenciones de diversos representantes de AAVV, La Medina, Galea Vetus, Alcázar Viejo, Barrio La Golondrina y AV Regina Magdalena y de Asamblea Ciudadana, Axerquía Verde, que de forma general comparten la iniciativa de la propuesta.

En las intervenciones se aportan propuestas para complementar el alcance de la, presentada; especialmente para que se aclaren motivos y responsabilidades de la falta de cuidado y prevención, así como para encontrar la mejor forma de gestión en la que participen el Cabildo las Administraciones y el conjunto de la Sociedad Civil y la Participación Ciudadana.

El presidente incorpora estas cuestiones en la propuesta y da lectura a la misma que es aprobada por unanimidad de asistentes.

Al hilo de este debate, se manifiesta preocupación y protesta por el uso cada vez más continuo del espacio público, no solo en épocas señaladas como la Semana Santa, que causan molestias vecinales. En general, se comparte la necesidad de evitar esta proliferación, y de regular e informar con antelación de lo que se autorice.



2. Informe de la presidencia

2.1 Participación infantil. Resultados III Encuentro y siguientes pasos.

Se explica y desarrolla en el punto 10.-B.

2.2 Informe de la GMU sobre el Proyecto de aparcamientos subterráneos en Cines de verano.

Se expresa la satisfacción porque el informe de la GMU coincide con nuestros acuerdos y aunque ha supuesto unos meses de incertidumbre, supone en definitiva el abandono de esta iniciativa.

2.3 Vía Crucis Magno 11 octubre y demás eventos masivos en el Distrito Centro

Se da cuenta de haber dirigido escrito a Alcaldía (y a la Agrupación de Cofradías y Hermandades para conocimiento) de petición de información previa de los aspectos de seguridad, tráfico, limpieza y otros que supondrá este evento, como todos los eventos masivos que se vienen celebrando en el ámbito del Distrito, que alteran el normal desarrollo de la vida ciudadana.

2.4 Patrimonio, Ermita de la Aurora, Torre de la Malmuerta

Se informa de las gestiones con la GMU demandando atención a las Murallas, insistiendo especialmente en estos dos casos sobre los que contestan que están trabajando para su pronta resolución.

2.5 Triunfos de San Rafael

Por información en Medios nos enteramos del plan municipal para reparar los Triunfos de la Ciudad. Se pedirá información detallada, prestando atención una vez recibida a los que son de titularidad privada, como el de la Puerta del Puente, o al de los Jardines del Santo Cristo, catalogado.

2.6 Junta Municipal de Distrito 23 septiembre 2025. Información e Iniciativas

Se comentan los puntos del orden del día y las comparecencias previstas, acordando las líneas generales de nuestras intervenciones. Se recuerda que pueden asistir los miembros suplentes. No obstante, para próximas convocatorias, por nuestra parte se pasará la información y se convocará expresamente tanto a titulares como a suplentes.

2.7 Plan de Participación Ciudadana Distrito Centro. Información

Se explica brevemente el contenido de la propuesta de las técnicas del Centro Cívico.

3.- Participación en Ollerías. Informe del Grupo Promotor.

Apoyo a la propuesta de participación ciudadana elaborada por el Grupo, en el marco del programa de Fomento del asociacionismo.

El presidente expone las actuaciones realizadas hasta ahora por el grupo promotor de la iniciativa, que ha supuesto un gran avance en cuanto a organización y participación, e informa que hasta ahora se han recogido -a través de la dirección de correo electrónico- decenas de opiniones y aportaciones, unas concretas, otras más completas, sobre los más diversos temas como Árboles-Sombra, Accesibilidad-Soportales, Tráfico-Bicis-Patinetes-Acerado, Aparcamientos en superficie y Otras.

En el proceso de participación se tiene previsto realizar una comunicación general al vecindario mediante Buzoneo en toda la zona y una Asamblea en la Facultad de Ciencias del Trabajo, situada en la propia avenida de Ollerías.

El Grupo promotor propone que esta iniciativa se incorpore a "fomento del asociacionismo" de nuestro Centro Cívico, y en su defecto al del propio Consejo, incluyendo el coste de difusión (impresión y buzoneo) para la participación vecinal, lo que se aprueba por unanimidad.



4.- Placas solares en el Casco Histórico.

Información y valoración de la Propuesta para la Innovación del PEPCH que la GMU se ha comprometido a presentar a las asociaciones vecinales y colectivos.

El presidente expone que la última reunión del grupo de asociaciones vecinales con la Gerencia de Urbanismo se produjo el 29 de julio, en la que informó que la Junta de Andalucía ha realizado aportaciones más restrictivas al borrador de Instrucción municipal que la gerencia redactó y nos presentó en febrero, que a su vez habíamos valorado como escaso en soluciones. La Gerencia indicó que a finales de agosto o primeros de septiembre enviarían al grupo de asociaciones vecinales y al Consejo de Distrito un documento ya consensuado con la Junta de Andalucía, que no se ha recibido.

En las intervenciones posteriores se valoró poco favorable la respuesta municipal hasta ahora, teniendo en cuenta que hace más de tres años que se tienen conversaciones con el Ayuntamiento y no hay una propuesta municipal concreta y adecuada.

5.- Apartamentos y Viviendas de uso turístico.

Actualización de la Información sobre las actuaciones realizadas tras el Acuerdo del CDC de 20 de mayo de 2025 solicitando la suspensión de Licencias para los Apartamentos turísticos.

El secretario expuso que se enviaron al Ayuntamiento, alcalde y concejal de urbanismo-vivienda, los acuerdos de diciembre de 2024 y mayo 2025 en los que se solicitaba esta suspensión de Licencias y se pedía información de cómo y con qué criterios se estaban aplicando los acuerdos de Suspensión de licencias de las Viviendas de Uso turístico y la modificación de la legislación estatal que requiere el acuerdo favorable de la Comunidad de propietarios para su implantación, a lo que el Ayuntamiento, alcalde o concejal de urbanismo-vivienda, no ha contestado.

Se expuso que igualmente se solicitó al Delegado Territorial de Turismo de la Junta de Andalucía, información de cómo se estaba realizando la aplicación de los cambios de normativa indicados, que tampoco ha contestado.

En el debate intervinieron varios miembros del consejo, expresaron su malestar por la habitual falta de respuesta de concejales y alcalde a la solicitud de información y a las propuestas o demandas acordadas por este consejo y trasladadas a los mismos. Se consideró que este silencio de una parte supone incumplimiento de la normativa de transparencia administrativa y de otra falta de consideración con este órgano de participación ciudadana. Pareció oportuno trabajar en un Acuerdo de denuncia pública de este comportamiento.

7.- Reposición de arbolado en el Distrito Centro.

Actualización de la Información disponible y Propuesta para que el CDC elabore una propuesta para el Distrito a partir de las solicitudes de las Asociaciones y Colectivos.

El presidente informó que según la documentación aportada el contrato municipal de Reposición Arbolado DISTRITO CENTRO se había adjudicado el 29 de agosto, debía firmarse antes del 23 de septiembre y el plazo de realización es de tres meses, finaliza antes de fin de año.



El contrato contempla la plantación de 340 árboles, de los que solo 88 se asignan al Distrito Centro, en su mayoría para cubrir parte de alcorques y tocones en la zona del "Chimeneón" (Plaza de la Flor del Olivo), Molina Sánchez Lagartijo y Ollerías. Siendo este número muy inferior a los alcorques y tocones que existen en el Distrito, también se propuso que las Asociaciones y Colectivos interesados realicen propuestas que puede canalizar el Consejo de Distrito al área de Parques y Jardines.

8. Movilidad Centro Histórico.

Apertura de un proceso de aportación de iniciativas por asociaciones y colectivos sobre la mejora de la Movilidad del Centro Histórico.

El secretario propuso la apertura de esta línea y su consulta y extensión a asociaciones y colectivos, con vistas a recibir propuestas antes del final de año y a partir de enero se trabaje en una propuesta para todo el distrito.

9.-Urgencias

U 1.- Integración en el programa de Participación Ciudadana de la Exposición "AVES EN LA RIBERA" dentro de la Jornada educativa y vecinal FLORA 2025 en el Cine Andalucía.

Por unanimidad se acuerda su incorporación al Orden del Día en el apartado de Urgencias, previa propuesta de la Asociación Vecinal Regina Magdalena.

El representante de dicha asociación informa que, en el marco de la colaboración de la misma con el IMGEMA para la Mejora del espacio del Cine Andalucía, se ha programado para el 19 de octubre y coincidiendo con Flora 2025, una Jornada con actividades educativas y ciudadanas impulsadas por el IMGEMA y que tiene como referencia la naturaleza y la polinización de las plantas.

La Exposición de fotografías sobre Aves en la Ribera, realizada por Pepe Larios, se ha incorporado a estas jornadas por su relación con la naturaleza próxima, la Ribera, y con las aves, unos de los protagonistas de la Polinización.

En la Jornada también colabora el área municipal de cultura a través del programa Cultura en Red, con música relacionada con la naturaleza.

Por el alcance de la Exposición y al integrarse ésta en una Jornada educativa y vecinal en la que participarán colectivos diversos y varias áreas municipales, tras su consulta con el Departamento de Participación Ciudadana, se estima idóneo incorporarla en las actividades del PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA del Distrito Centro.

En este marco se acuerda al apoyo del Consejo de Distrito Centro a la integración la actividad Programa de Participación Ciudadana del Distrito Centro.

10.- Ruegos y preguntas

A.- El representante titular de las AFAs y miembro del CP Torre Malmuerta expuso denuncia sobre el grave abandono de los colegios públicos por parte del ayuntamiento, recordando que una educación de calidad requiere instalaciones dignas y seguras para



los niños. En el caso del Colegio Torre Malmuerta, no solo los servicios del comedor son inadecuados para los alumnos de infantil, sino que todo el conjunto de instalaciones presenta un estado deficiente que afecta al bienestar y desarrollo de los menores. Esta situación provoca consecuencias físicas y psicológicas en los alumnos y refleja un problema generalizado. Por ello, se exige a la administración una intervención urgente y completa que abarque todos los colegios públicos, y no solo algunos, garantizando condiciones dignas en todos los centros educativos.

B.- El representante suplente de las AFAs y miembro del CEIP López Diéguez expuso la iniciativa ya presentada al Consejo y solicitando nuevamente su apoyo al adecuado desarrollo del próximo IV Encuentro de participación infantil del Distrito Centro y su incorporación al actual Programa de Participación Ciudadana del Distrito Centro, como se incorporaron el resto de Encuentros.

Recordó la necesidad de la continuidad del actual Proceso de Participación que desarrollan desde octubre del año 2024 promovido por el Consejo de Distrito Centro. Proponiendo garantizar la realización del IV Encuentro de Participación Infantil previsto para el fin de semana del 14 y 15 de noviembre, contando con los mismos profesionales técnicos que han acompañado el proceso desde el inicio a nuestras niñas y niños.

También estiman adecuado y proponen la asistencia del Delegado de Participación Ciudadana y la Delegada de Educación e Infancia a la ponencia de los resultados y presentación de propuestas que vienen desarrollando desde hace más de un año casi un centenar de menores del distrito con edades comprendidas entre los 6 y los 12 años y obtener una respuesta a sus solicitudes y demandas por parte de tales representantes.

Sin más temas que tratar finalizó la sesión a las veinte horas.

Firman:

Firmado por GARCIA
FERNANDEZ EMILIO -
***1425** el día
21/01/2026 con un

Emilio García Fernández
Secretario del Consejo de Distrito Centro

GINER
MARTINEZ
JUAN JOSE -
30414474X

Juan José Giner Martínez
Presidente del Consejo de Distrito Centro

Digitally signed by
GINER MARTINEZ
JUAN JOSE -
30414474X
Date: 2026.01.21
09:49:16 +01'00'