

## Acta de plenario del Consejo del Movimiento Ciudadano

Hora: 17,15  
Día: 25 de marzo de 2026  
Lugar: Casa Ciudadana

Asistentes: (ver anexo)

### Orden del día y acuerdos

#### 1.- Lectura y aprobación, si procede de acta de la sesión anterior

Se da por conocida el acta de 25 de febrero de 2026. Se aprueba por unanimidad.

#### 2.- Informe de gestión y sobre participación ciudadana.

### INFORME DE GESTIÓN FEBRERO 2026 -MARZO 2026

#### 1.- Participación Ciudadana

##### **Equipamientos:**

Levante Este está en contratación el proyecto.

Sala de las Artes ha entrado en dudas de cómo recuperarlo.

Los horarios de Sebastián Cuevas, Naranjo y Cerro Muriano siguen siendo insuficientes y sin personal Sureste, en desarrollo las dos actuaciones de reforma del centro Cívico

Contratada la instalación de aseos para ostomizados.

Se ha iniciado negociación para centro cívico en Nuevo Poniente. En conversación con el alcalde se apuesta por dotar de servicios y equipamientos los barrios nuevos. Por tanto, la zona de Huerta Santa Isabel o de la Ciudad Jardín de Poniente serán objetivo también.

Se ha suspendido temporalmente las obras de accesibilidad de acceso a Centro Cívico Miralbaida y Fuensanta. Se ha puesto en marcha la contratación de las obras del entorno del Centro Cívico Norte.

Hay que ir definiendo el futuro del Centro de Moreras.

##### **Personal:**

Ordenanzas-Porteros siguen faltando

En marcha convocatoria de animadores socioculturales (10 + 4), de auxiliares de biblioteca.

**Servicio de información:** ha tenido que reestructurarse al no poder ocupar bajas por no tener lista de reserva.

**Cultura en red:** Solicitada reunión, sin fecha.

**Bibliotecas:** Solicitada reunión, sin fecha.

##### **Juntas de Distrito:**

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

Documento firmado por CABALLERO LEIVA JUAN MIGUEL - \*\*\*9024\*\*  
el 24/04/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Hash: fdfb16c351cafd12e90f96655a1b6bc98d2e320f0 | PÁG. 1 DE 12  
Nº Reg. Entrada: REGAGE26e00040636199. Fecha/Hora: 27/04/2026 09:19:11

Pendiente la creación de un grupo de trabajo con participación ciudadana para revisar el reglamento para:

- Ajustar los distritos a los nuevos crecimientos
- Dar respuesta a los crecimientos y expectativas de la periferia

Se ha pedido cita, también para el presupuesto del CMC y para tema subvenciones.

Trasladado este tema a la nueva delegada que hoy asistirá al plenario.

**Presencia en empresas y organismos autónomos:** Sin respuesta a la solicitud de nuestra inclusión en los estatutos de todas las empresas municipales.

**Subvenciones:** En fase de subsanaciones la de este año. Los distritos deben estar debatiendo sobre ello en este trimestre. Traslado a la delegada.

**Las comisiones delegadas de pactos:** Se ha convocado la de Desarrollo Estratégico, de nuevo. En el proceso de completar el Cmc queda ver si se consigue la representación de ampas/afas.

## 2 – Periferia:

Tras reunión de la comisión, se ha sacado nota de prensa. También un reportaje en la prensa.

En marcha la reestructuración de la oficina del territorio

Pendiente incrementar recursos de oficina del territorio para que se desarrollen los procesos puestos en marcha.

Mantenidas reuniones con gerencia, emacsa y hacienda para solventar problemas.

Contactos directos con representantes vecinales.

Se ha creado la mesa Técnica sobre inundaciones. Representantes Juan Andrés de Gracia, Juan Miguel Caballero, Francisco Soldado y Carlos Valverde.

Hay que continuar insistiendo con la reforma de la movilidad y la seguridad en la periferia.

Continuamos exigiendo los equipamientos pendientes.

Se quiere cambiar la forma de organización del ayuntamiento con la periferia.

Nuevas parcelaciones se han puesto en contacto con nosotros: Marroquil, Lantisco, ...

## 3.- Relaciones con concejalías

**Alcaldía:** Pendiente próxima reunión

**Presidencia:** Pendiente Gestiones sobre el cuartel de Lepanto y contactos sobre ADIF. También nuestra presencia en empresas municipales. Pendiente convocatoria de comisión de fondos municipales

**Movilidad:** Pendiente reunión solicitada.

**Seguridad y Vía Pública:** Pendiente reunión sobre vía pública

La ordenanza de convivencia, aprobada sin aceptar nuestras alegaciones. La de veladores y la de subvenciones, paradas.

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

### FIRMANTE

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA

JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS

SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

### CÓDIGO CSV

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

### NIF/CIF

\*\*\*\*024\*\*

\*\*\*\*429\*\*

\*\*\*\*210\*\*

### FECHA Y HORA

24/04/2026 21:57:10 CEST

27/04/2026 09:14:40 CEST

27/04/2026 09:19:08 CEST

### URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>

**Infraestructuras:** Mediaciones para que se aplique convenio con Santuario. Mantenido reunión para ver ayudas de Vimcorsa a ZPUP. Negociándose sobre zona los Pintores en parque Cruz Conde, Tejar de la Cruz y zona del Parque Cruz Conde.

**Sadeco:** Pendiente reunión solicitada

**Festejos:** Contactos esporádicos. Última vez sobre cruces aprobadas.

**Deportes:** Pendiente gestión del plan de instalaciones. Insistencia en las instalaciones pendientes en Villarrubia, Levante Este, Sector sur y Azahara. Platearemos que se encargue del mantenimiento de todas las instalaciones multideportivas.

**Urbanismo y Vivienda:** ITCES (Seguimos con Al-zahara el trabajo de difusión: Campo de la Verdad, Electromecánicas, Axerquía, ...) Contactos de mediación permanente con gerencia de urbanismo sobre asuntos de actualidad o mediaciones ciudadanas (tema aparcamientos centros comerciales). Generado debate sobre PGOM (seguimos difundiendo con Al-zahara). Aprobada la nueva normativa urbanística que la estudiaremos para el próximo plenario.

**Accesibilidad:** Mediaciones puntuales en marcha. Denuncias sobre edificios comerciales y de hostelería.

**Cultura:** Solicitada reunión sobre Cultura en red y bibliotecas.

**Juventud y Educación:** Solicitaremos la asistencia de la concejala para una próxima sesión

**Hacienda:** Pendiente de nuevas reuniones sobre apremios, y ooff.

**Servicios Sociales:** Gestiones de mediación sobre dependencia y otros recursos. Mantenido reunión sobre Moreras con Junta de Andalucía. Pendiente reunión municipal sobre Moreras y Refugios climáticos. Reactivado el CL Servicios Sociales. Hoy estará la delegada a la que se le han anticipado los temas.

**IMDEEC:** Pendiente de nuevas gestiones sobre zonas de exclusión.

**Emacsa:** Mantenido reunión sobre inundaciones y parcelaciones. Contactos de mediación continuos.

**Cecosam:** Pendiente de nuevas gestiones sobre exhumaciones.

**Cooperación:** Traeremos a la concejala próximamente.

**Casco:** Pendiente de próxima convocatoria al CMC.

**Vivienda:** Reunión mantenida sobre Vivienda joven ITCES, Tercer sector y

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

FIRMANTE

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

CÓDIGO CSV

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

NIF/CIF

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

FECHA Y HORA

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>

ZPUP

**Administración electrónica:** Asistencia al Foro Ciudad Digital. Hoy trataremos el tema y plantearemos el próximo plenario propuestas.

**Gestión:** Gestión de intermediación sobre el padrón

También se mantienen relaciones con niveles directivos o técnicos de distintas áreas

### **3.- Otras administraciones:**

- A la espera de gestiones sobre Moreras con delegación de gobierno y Avra
- Con subdelegación pendiente reunión sobre actual comisaría.

### **4.- Con mmcc:**

Salidas recurrentes a temas de actualidad. Estamos trabajando con Juan Niza y coordinando con Al- zahara.

### **5.- Con entidades de participación:**

Relación constante con Poniente Sur y FAV Al-zahara por pertenecer a ambos. Mediaciones constantes solicitadas por los consejos de distrito. Iniciativas de Al-zahara sobre PGOM e ITCES, en marcha. También se sigue dando servicio a asociaciones concretas.

### **6.- Otros actos:**

Asistencia a actos de distintas asociaciones, distritos, federaciones, y sector

### **3.- Asistencia del Tte Alcalde de Participación Ciudadana, Servicios sociales y Mayores, Eva Contador**

Asisten Eva Contador y Vicente Martín

#### **SERVICIOS SOCIALES:**

Se empieza informando que se ha empezado el segundo curso IMPULSA, plan que está dirigido a personas en riesgo de exclusión de toda la ciudad y que ha conseguido un 48 % de empleabilidad. Se habían solicitado ayudas europeas para formación, pero los espacios no estaban homologados. Se está trabajando para conseguirlo y la Junta sigue mejorando la accesibilidad con la instalación de un ascensor. Se contaría con un millón y medio para 330 plazas y cursos más largos. Con el programa ERACIS-SUR se organiza la feria de empleabilidad con 300 contratos. Se lleva también a Moreras y Palmeras. En el Polígono Guadalquivir es complementario con Vitalia. Se está implantando el programa El LUS que ofrece un formulario que se puede cumplimentar e informa dónde entregarlo en diez minutos. En una semana se tiende a todas las solicitudes. Con el

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

#### **FIRMANTE**

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

#### **CÓDIGO CSV**

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

#### **FECHA Y HORA**

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://verifica.cordoba.es/>

mismo hay un control de tareas que los directores/as de los centros pueden controlar y reasignarlas.

Las ayudas especiales por las inundaciones han buscado la inmediatez. Servicios Sociales disponía de las ayudas y no pasaban por Intervención.

Se ha firmado un convenio extraordinario con "Ayuda al hambre" con 31 tarjetas que son atendidas por Servicios Sociales. Convinieron con el Colegio de Trabajadores Sociales para aydar en la solicitud de las ayudas del Estado.

#### MAYORES:

Se está trabajando para disponer del espacio del mercado de El Naranjo haciendo la memoria y el pliego para publicitarlo. La obra se podría iniciar para final de año.

En Alcolea se tiene la documentación de AVRA y se podría alquilar un nuevo local para ampliar el centro.

El programa de talleres para mayores y el de viajes se han puesto ya en marcha.

Se explica el nuevo sistema digital para las tarjetas de socios.

El Centro de Lepanto se ha adjudicado ya a una empresa y estaría terminado para el verano. Está pendiente el acuerdo de colaboración con la Consejería por el que el Ayuntamiento cede el espacio, abona el consumo de luz y la seguridad. Sería un centro complementario de el de Carlos III.

#### PARTICIPACIÓN:

Sobre los equipamientos dicen que se puesto la primera piedra del centro de Noroeste y se encuentra en Contratación la Sala Vecinal de Carrera del Caballo.

La Gerencia de Urbanismo está valorando el proyecto nuevamente con el objetivo de hacer una adaptación. Se ha pedido a la Gerencia una encomienda que tendrá que ser al alza ya que se había quedado desierta.

Ante lo anterior, Enrique Rodríguez pide que el proyecto se haga realidad y que haya comunicación con el distrito.

También va a haber intervenciones en otros centros:

- Fuensanta: Aire acondicionado, rampa...
- Lepanto: cubiertas.
- Sta. Cruz: cubiertas.
- Barriada de El Ángel: Se está negociando que AVRA ceda el terreno sobre el que está parte de la nave.

Sobre las subvenciones de Participación se valora aumentar la dotación y cambiar el modelo para que la tramitación sea más ágil.

Juan Manuel Luque (CD Trassierra) interviene diciendo que no se ha avanzado nada en el tema de mayores en Trassierra porque no hay ni sala ni centro. Pide que se habilite la sala que se está reformando del Centro Cívico ya que el centro, parece, que va para largo.

Se le responde que se está dando solución al tema de la cesión del espacio municipal ya que cuenta con luz y se puede abrir. Habría que activar un grupo de mayores que dinamicen con actividades diferentes al dominó.

Enrique Menjón (CD Noroeste) pregunta que cuándo se va a impulsar la mesa de Moreras y se le responde que no es un tema de Participación ni de Servicios Sociales.

También pregunta si el cambio de tarjetas será para los nuevos socios o para todos y se le responde que se renovarán todas actualizando primero los censos.

Juan M. Caballero (CD Villarrubia) reclama el aumento de presupuesto para la programación anual de la Delegación en los distritos.

Juan Moreno (CD Sur) se queja de que se han enterado por la prensa de la apertura del centro complementario Eracis en Vitalia y solicitan un centro de día por el número de habitantes y se le

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

#### FIRMANTE

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

#### CÓDIGO CSV

uVOFmppsJspaRUsquWFSyX5FM9Wqaa

#### NIF/CIF

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

#### FECHA Y HORA

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>

responde que se hace la feria de la empleabilidad en horario de mañana por las empresas y trabajadores Eracis participantes. El Distrito no estaba de acuerdo y se sale en la prensa.

En cuanto a las subvenciones dice que no se pueden meter a todos los colectivos en el mismo saco y también pregunta si se piensa cumplir con el Reglamento de Participación ciudadana. Se le responde que hay que valorar qué hacer con los diferentes colectivos en las subvenciones y que todos tenemos que cumplir con el Reglamento.

Francisco Soldado (CD Alcolea) también solicita el aumento de presupuesto y se queja de que actividades que siempre formaban parte de la programación ahora se quieren pasar a las subvenciones y se le responde que se tiene que ver.

Valora positivamente la ayuda a domicilio y se responde que hay más de 2000 empleadas y que se necesitan 400 personas más para cubrir las vacaciones. Para más atenciones, más contrataciones.

Luis Lorenzo (Deportes) expone que en los centros cívicos se ofrecen actividades físicas que se tendrían que atender por el IMDECO ya que puede haber irregularidades. Se le responde que se tendrá en cuenta, pero que no es algo novedoso y que se ha intentado que no haya intrusismo. Termina diciendo que se hablará con Isabel Albás para aunar esfuerzos.

Francisco Porras (CD Poniente Sur) expone que habría que evitar las subvenciones a empresas privadas ya que son las asociaciones vecinales las que programan más actividades y las que reciben menos subvenciones. También solicita el espacio trasero al centro cívico para la realización de actividades. Finalmente reclama el equipo informático que pasó al Ayuntamiento por la situación de emergencia de 2020.

Jenaro Vázquez (Mayores) expone que ha hecho la petición de una actividad para el centro de participación activa y se le responde que se verá.

Francisco Gea (CD Norte) expone que habría que hacer diferentes categorías en la convocatoria de subvenciones y que habría que cambiar el sistema de acceso a los talleres de mayores como un sorteo cuando hay más demanda que plazas y evitar las colas a las siete de la mañana.

En cuanto a los talleres en los centros cívicos dice que se ha repartido con El Naranjo y se han producido listas de espera y denuncia que las actividades de las asociaciones ocupan espacios que serían necesarios. Se responde que se tiene que ampliar el crédito, aunque ya en 2025 se hizo y que se podría establecer una categoría para las asociaciones vecinales.

Finalmente dice que el centro tiene goteras y que los azulejos se caen y se le responde que se han pedido las deficiencias de los centros a las direcciones.

Manuel Couñago (CD Santa Cruz) agradece que llegue con una propuesta y expone que el centro tiene goteras, problemas de accesibilidad y que la maquinaria está en mayores ocupando un espacio.

Juan J. Giner (CD Centro) pregunta por la intervención en la Ermita de la Aurora y por un convenio de uso y expone que el Centro Cívico Corredera tiene goteras y pregunta por los pórticos y las casas de la Pz. de San Agustín 1 y 2. Habría que ir hacia la simplificación administrativa y resolver temas de funcionamiento de consejos de distrito y de juntas municipales.

Carlos Valverde (CD El Higuero) pregunta por la solución a la gotera que ha salido en el salón de actos del centro cívico.

Francisco Molina (CD Levante) expone que deben conocer qué se va a hacer con el proyecto del centro de mayores.

Juan Andrés de Gracia (Presidente CMC) dice que hay una reunión pendiente sobre las juntas municipales, habría que tratar también el tema del quorum en los consejos de distrito y del presupuesto para la autonomía del Consejo del Movimiento Ciudadano.

Se responde que en Santa Cruz han ganado un espacio para los mayores y habría que buscar un espacio para colocar las máquinas en la barriada.

A Juan J. Giner se le responde que se consultará la situación de la Ermita y las casas de San Agustín y que se convocarán cursos para la confección de las páginas Webs de las entidades.

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

FIRMANTE

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

CÓDIGO CSV

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

NIF/CIF

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

FECHA Y HORA

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>

A Francisco Molina le dice que le enseñará el proyecto pero que se han ceñido a las exigencias de la Junta.

A Juan Andrés se le dice que el tema de la autonomía del CMC se estudiará.

### El plenario asume por consenso la siguiente propuesta:

Propuestas básicas sobre asistencia del Tte Alcalde de Infraestructuras  
Propuestas básicas sobre participación, servicios sociales y mayores

1.- Reformar el reglamento de las Juntas Municipales de Distrito para incorporar los nuevos barrios y dar una solución a las demandas de nueva organización de la periferia (reestructurar los distritos periféricos), empezando por dar base legal al distrito 15, Levante este, y valorando la creación de algún otro en la zona norte.

2.- Plantear un mejor apoyo administrativo, económico y de relación institucional del Movimiento Ciudadano, dotándolo de autonomía funcional. Incluir en estatutos de las empresas municipales la presencia del consejo del Movimiento Ciudadano en sus consejos de administración. Permitir la asistencia al IMGEMA Jardín Botánico y a otros organismos municipales donde ahora no se está presente.

3.- Seguir flexibilizando y favoreciendo la presentación de subvenciones por parte de las entidades sociales y ciudadanas, partiendo de un incremento presupuestario. Defender una modificación participada de las ordenanzas de subvenciones.

4.- Cumplir los plazos para el centro cívico Noroeste, iniciar el Centro Cívico Levante Este, así como dar los primeros pasos para contar con un centro cívico en Nuevo Poniente y en Huerta Santa Isabel-Turruñuelos.

5.- Recuperar la apertura total de los centros Cívicos Sebastián Cuevas, Naranjo, Cerro Muriano y Santa Cruz.

6.- Mejorar el mantenimiento de los Centros Cívicos, asegurando su plena accesibilidad. Incrementar los servicios que se puedan prestar en el mismo, en especial, seguridad.

7.- Incrementar la actuación social en los barrios vulnerables (Sur, Palmeras...), y, específicamente, en Moreras.

8.- Disponer una red suficiente y útil de refugios climáticos.

9.- Dar solución al incremento de personas sin hogar en nuestras calles.

10.- Mantener el esfuerzo de reducción de la espera en citas sociales.

11.- Apoyar y facilitar la regularización de inmigrantes en nuestra ciudad.

12.- Adecuar las ayudas sociales (familiares, emergencia, vivienda, ...) a los incrementos de costes y a las necesidades reales de las personas necesitadas de ello.

13.- Continuar la red de centros de mayores construyendo los de Lepanto, Naranjo y apoyando las iniciativas sociales de las nuevas demandas que puedan surgir.

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

#### FIRMANTE

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

#### CÓDIGO CSV

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

#### NIF/CIF

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

#### FECHA Y HORA

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>

14.- Incrementar la presencia de mayores en la actividad municipal asegurando que el urbanismo, la movilidad, la accesibilidad, ... se realizan pensando en sus necesidades y peculiaridades.

15.- Recuperar la actividad de los Consejos Locales de Servicios sociales, Mayores e Inmigración.

#### **4.- Propuesta de colaboración con la Capital mediterránea de la Cultura y el diálogo**

El plenario aprueba por unanimidad la siguiente propuesta:

Propuesta de colaboración con la Capital Mediterránea de la Cultura

Habiendo sido concedida la Capital Mediterránea de la Cultura a nuestra ciudad para 2027, solicitud que apoyamos desde el CMC, mostramos nuestra voluntad de colaboración para el buen fin de la iniciativa especialmente mediante la extensión de las actividades que se programen a todos los distritos para lo cual trasladaremos una propuesta de actuación al ayuntamiento de Córdoba, a través del Comisariado nombrado al efecto.

La propuesta partirá de la creación de una comisión formada por los representantes del CMC que así lo deseen, que tendrá como finalidad preparar la propuesta indicada.

#### **5. Dictamen sobre la concesión de parcela para ampliación del Instituto Ramón y Cajal**

El plenario aprueba por unanimidad el siguiente dictamen

Dictamen sobre concesión de uso privativo de parcela de titularidad municipal 1B del plan especial SS-5 Polígono del Guadalquivir, solicitado por la Fundación “Aprovecha el Momento” para la implantación de un equipamiento de uso educativo y social

1.- El consejo del Movimiento Ciudadano entiende que no es adecuado ir cediendo solares o equipamientos municipales mediante decisiones momentáneas, sino que debe existir un inventario actualizado municipal y un plan de equipamientos que priorice la cobertura de los propios servicios y organismos municipales, y se usen específicamente para programa propios.

2.- Para aquellos suelos o equipamientos que no se necesiten para su uso municipal y se valore que puedan ser objeto de cesión, debe existir un protocolo sobre la forma de hacerlo en forma de ordenanza municipal, que asegure que pueda haber concurrencia y se reduzca la cesión directa, priorizando su uso por entidades del Tercer Sector.

3.- En cualquier caso, las cesiones deben ser por el tiempo mínimo imprescindible y tener fórmulas de reversión municipal para cubrir futuras necesidades que puedan existir. Asimismo, debe incluirse una cláusula de control social y municipal para asegurar que se mantienen los objetivos para el cual la cesión se ha realizado. En este sentido, los espacios deben cumplir el objetivo para el que se idearon. Igualmente, comprobar que los equipamientos no se han construido con fondos europeos, por los posibles compromisos contraídos para esa financiación.

4.- Respecto a la concesión específica de parcela para la fundación “Aprovecha el momento”

Al tratarse de un edificio ubicado en el Distrito sur, se debe dar conocimiento a la Junta Municipal de Distrito Sur, tal y como recoge el reglamento orgánico correspondiente, lo mismo que se tendría que haber sometido a este dictamen del CMC, tal y como marca el Reglamento de participación Ciudadana, lo que la Gerencia de Urbanismo no cumple de forma reiterada.

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

**FIRMANTE**

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

**CÓDIGO CSV**

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

**NIF/CIF**

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

**FECHA Y HORA**

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://verifica.cordoba.es/>

La propuesta debe ser compatible con las peticiones complementarias existentes sobre un huerto comunitario solicitado por el Instituto Averroes y la necesidad de instalar una Zona de esparcimiento canino en la zona.

Debe existir el compromiso y la obligación de comparecencia de la entidad que recibe la concesión ante la Junta Municipal de Distrito Sur para dar cuenta de los planes respecto al equipamiento y evaluación de lo desarrollado por la influencia que va a tener en la vida cotidiana del distrito.

5.- Aunque el Consejo del Movimiento Ciudadano se muestra a favor de que se priorice las demandas educativas públicas, en este caso, no existe petición de la administración educativa y además el solicitante es el gestor del IFP Ramón y Cajal que tiene ya una reiterada historia de implicación en la barriada y el distrito y que necesita el solar para ampliación y actividades complementarias, por lo que nos mostramos favorable a la concesión

### **6.- Dictamen sobre propuesta de innovación del antiguo Cine Córdoba**

El plenario del CMC acuerda por unanimidad el siguiente dictamen:

#### **Dictamen sobre innovación del PGOU con afección sobre terrenos situados en c/ Ubeda esq con c/ Cabra “antiguo Cine Córdoba”**

Habiéndose abierto procedimiento de información pública para cambiar de equipamiento público a uso comercial privado los terrenos ocupados por el “antiguo cine Córdoba” consideramos:

1.- No se han cubierto los procedimientos reglados de participación ciudadana previos a a información pública que significaría la consulta al Consejo del Movimiento Ciudadano y al Consejo de Distrito Sur, bien directamente bien dentro de la Junta Municipal de Distrito tal y como marcan los reglamentos vigentes.

2.- El Consejo de Distrito sur sigue considerando esencial para la vertebración del distrito contar con un equipamiento público de carácter social e intergeneracional el edificio del “antiguo Cine Córdoba” y el Consejo del Movimiento ciudadano asume esa posición como propia.

3.- La apertura de la “antigua Normal” no ha cubierto esas expectativas puesto que es un equipamiento que mantiene algún uso cultural (Biblioteca, centro de adultos de forma provisional o cesión para escuela de Danza), dedicando el resto del edificio a oficinas de la administración electrónica municipal y a servicios digitales. Ni siquiera se ha permitido el uso reservado de carácter participativo. Por ello, no cumple ninguna función social que pudiera ser alternativa a la solicitada para el antiguo Cine Córdoba”

4.- Que las administraciones municipales de los últimos 40 años no hayan encontrado tiempo, dinero, ni proyectos para este enclave no revela sino la dejadez en la que se ha tenido al distrito sur, a pesar de las reivindicaciones ciudadanas y vecinales al respecto. Hay que recordar que este distrito aparece como una de las zonas de más bajo nivel socioeconómico de todo nuestro país.

5.- El distrito sur sigue estando falto de inversiones públicas suficientes y que contribuyan a la mejora socioeconómica de sus habitantes. En este caso, un equipamiento comercial podría generar problemas a la red de comercios de cercanía existentes o al propio mercado municipal que se encuentra al final de la misma calle, por lo que el ayuntamiento puede estar actuando en contra de sus propios intereses.

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

#### FIRMANTE

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

#### CÓDIGO CSV

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

#### NIF/CIF

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

#### FECHA Y HORA

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>

Por todo ello, el Consejo del Movimiento Ciudadano muestra su oposición a esta innovación del PGOU actual, considera que cualquier debate al respecto debería llevarse al que ya se ha iniciado sobre el nuevo PGOM y que se diseñe un uso adecuado público para este equipamiento lamentablemente cerrado desde hace varias décadas.

### **7.- Ratificación del dictamen sobre ordenanza municipal que fija las tasas de Sadeco**

El plenario aprueba por unanimidad la siguiente propuesta presentada

Dictamen complementario sobre modificación de la ordenanza municipal reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por los servicios y actividades relacionados con la higiene pública y el control animal

La modificación de la ordenanza municipal que regula las tasas de Sadeco ha sufrido a su vez una pequeña modificación ante informes del CREA y de nuevos conceptos sobre Bienestar animal. No obstante, la subida general propuesta sigue siendo la misma (2,2%) que se une a las ya efectuadas los dos años anteriores por lo que se propone que el CMC mantenga el dictamen ya aprobado al respecto y que se acompaña.

### **8.- Propuesta de colaboración con el proyecto Córdoba Digital**

El plenario del CMC acuerda por unanimidad el siguiente dictamen:

Dictamen sobre propuesta de colaboración con el proyecto Ciudad digital

El ayuntamiento de Córdoba ha elaborado un proyecto llamado “Ciudad digital” que va más allá de la propia estructura municipal. Ha impulsado un Foro para presentar propuestas de mejora al documento diseñado, donde el Cmc forma parte.

Por ello, se propone que el Cmc acepte colaborar en el proyecto basándose en las siguientes líneas de trabajo.

- Superar la brecha digital existente en distintos sectores y segmentos sociales (mayores, barrios vulnerables, ...)
- Conseguir que la periferia y los barrios populares puedan beneficiarse de las medidas diseñadas.
- Convertir los equipamientos públicos en verdaderos centros digitales pero adaptados a la realidad social y su formación digital.
- Definir una formación digital más intensa y adecuada a la realidad social que pretende acceder a ella.
- Definir el papel que va a jugar la antigua Normal en el desarrollo de esta iniciativa.

### **9.- Urgencias**

No las hay.

### **10.- Ruegos y preguntas**

Se informa que se ha trasladado la disconformidad con la actuación en el tanque de tormentas y se denuncia que no han sido informados.

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

FIRMANTE

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA

JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS

SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

CÓDIGO CSV

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

NIF/CIF

\*\*\*\*024\*\*

\*\*\*\*429\*\*

\*\*\*\*210\*\*

FECHA Y HORA

24/04/2026 21:57:10 CEST

27/04/2026 09:14:40 CEST

27/04/2026 09:19:08 CEST

URL DE VALIDACIÓN

<https://verifica.cordoba.es/>



También se expone la preocupación con lo que se va a hacer con la cárcel.

No se está de acuerdo con la adaptación por el Ayuntamiento de la iglesia de Campo Madre de Dios tras el incendio para cederla al obispado.

Juan Moreno y Juan J Giner ruegan que se pregunte por los proyectos de alojamientos para jóvenes que se proyecta hacer junto al C3A y el Pretorio.

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión

Abril 2026

DE GRACIA  
COBOS JUAN  
ANDRES -  
30474292M

Firmado digitalmente  
por DE GRACIA  
COBOS JUAN ANDRES  
- 30474292M  
Fecha: 2026.04.27  
09:14:40 +02'00'

Casa Ciudadana | Ronda del Marrubial, s/n | 14007-CÓRDOBA | Teléfono: 957 76 47 31 | [cmccordoba@al-zahara.com](mailto:cmccordoba@al-zahara.com)

**FIRMANTE**

JUAN MIGUEL CABALLERO LEIVA  
JUAN ANDRES DE GRACIA COBOS  
SELLO DE ÓRGANO DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

**CÓDIGO CSV**

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

**NIF/CIF**

\*\*\*\*024\*\*  
\*\*\*\*429\*\*  
\*\*\*\*210\*\*

**FECHA Y HORA**

24/04/2026 21:57:10 CEST  
27/04/2026 09:14:40 CEST  
27/04/2026 09:19:08 CEST

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://verifica.cordoba.es/>

## DOCUMENTO ELECTRÓNICO

### CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa

Dirección de verificación del documento: <https://verifica.cordoba.es/>

Hash del documento: fdfb16c351cafd12e90f9655a1b6bc98d2e320f0

### METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Versión NTI:	<a href="http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e">http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e</a>
Identificador:	ES_LA0016670_2026_uVOFm0683553567298543140919727
Órgano:	LA0016670 - Participación Ciudadana
Fecha de captura:	27/04/2026 09:18:41
Origen:	Administracion
Estado elaboración:	EE03 - Copia electrónica auténtica de documento papel
Formato:	PDF
Tipo Documental:	TD_99 - Anexo
Tipo Firma:	CAdES internally detached signature
Valor CSV:	uVOFmppsJspaRUsquWFSYx5FM9Wqaa



Código QR para validación en sede