

REFERENCIA:	JMD PO 03/26
SESIÓN:	ORDINARIA
FECHA:	04/05/2026
HORA INICIO:	18:00
LUGAR:	CCM VILLARRUBIA

Acta del desarrollo de la sesión y de los acuerdos adoptados por la Junta Municipal de Distrito Periurbano Oeste (en adelante JMD PO), en sesión de carácter ordinario, en convocatoria única, el 4 de mayo de 2026, bajo la Presidencia de D. Miguel Ruiz Madruga y la asistencia del titular de la Secretaría de este órgano, D. Francisco Javier Gallo Marín.

A la sesión referenciada asistieron los/as vocales que a continuación se relacionan cuyo nombramiento para formar parte de la JMD PO se realizó mediante decreto de Alcaldía número 2024/365 de 15 de enero de dos mil veinte cuatro, modificado a su vez por Decreto 2024/3678 de 19 de marzo con csv: afd1280ced3ff412a9ccc66033450e1fff363158; modificado a su vez por Decreto n.º 2025/2331 de 13 de febrero de 2025 con csv: 2022488b15c8b2b81c93f4e9579fb91b43aa7488; modificado a su vez por Decreto n.º 2026/00612 de 19 de enero de 2026 con csv: uVOFmg8uaBsKrgyfkMKwTzpdfAWmzB

I.- RELACIÓN DE ASISTENTES

Por el Consejo de Distrito de Villarrubia:

- D. Juan Manuel León Gallego, Titular del Consejo de Distrito
- D. Rafael Mora Redondo, Suplente del Consejo de Distrito

Por el Consejo de Distrito de Higerón:

- D. Carlos Valverde Pérez, Titular del Consejo de Distrito
- D^a. Francisca Valverde Baena, Titular del Consejo de Distrito

Por el Consejo de Distrito de Trassierra:

- D. Juan Manuel Luque Oliván, Titular Consejo de Distrito
- D. Manuel Torres Cambrón, Titular Consejo de Distrit

Por los Grupos Políticos Municipales:

- No asiste ningún miembro por ningún grupo político ni excusan su asistencia.

Excusan su asistencia:

- D. Juan Miguel Caballero Leiva, Titular por el Consejo de Distrito de Villarrubia y comunica que en su lugar irá el suplente D. Rafael Mora Redondo.

II.- ORDEN DEL DÍA

- 1.- Aprobación, si procede, del borrador del acta de la sesión ordinaria del 16 de marzo de 2026.
- 2.- Temas concernientes a la barriada de Villarrubia: Información sobre la pasarela con ascensores; Información sobre la reforma de los acerados de la C/ Névalo; Mejora de la zona de esparcimiento canino; Información sobre el Plan Integral de Limpieza.
- 3.- Temas concernientes a la barriada de Trassierra: Asunto del espacio para mayores; Reparación del Camino de la Hondiguilla.
- 4.- Temas concernientes a la barriada de Higerón: CH3; Cambio de calles y como afecta a la salida por el Camino Viejo de Higerón.
- 5.- Información/es de la Presidencia.
- 6.- Informaciones de la Secretaría.
- 7.- Urgencias.
- 8.- Ruegos y preguntas.

III.- DESARROLLO DE LA SESIÓN

Comprobada por la Secretaría la existencia del quorum necesario para la celebración de esta sesión, la presidencia abre la misma a las 18:08 horas dando la bienvenida a los asistentes.

Entrando en el orden del día:

- 1.- Aprobación, si procede, del borrador del acta de la sesión ordinaria del 16 de marzo de 2026.

ACUERDO N.º 05/2026: La JMD PO acuerda aprobar por unanimidad de los miembros presentes el borrador del acta de la sesión ordinaria del pasado 16 de marzo de 2026.

2.- Temas concernientes a la barriada de Villarrubia: Información sobre la pasarela con ascensores; Información sobre la reforma de los Acerados de la C/ Névalo; Mejora de la zona de esparcimiento canino; Información sobre el Plan Integral de Limpieza.

- Información sobre la pasarela con ascensores:

La presidencia comenta que no tiene nueva información al respecto. D. Juan Manuel León Gallego comenta que el presidente de ADIF le dijo que vendría después de Semana Santa para tener una reunión y ver este asunto, pero aun no se ha dado esta situación.

- Información sobre la reforma de los Acerados de la C/ Névalo:

La presidencia entrega a los miembros del Consejo de Distrito de Villarrubia parte del proyecto de esta reforma

- Información sobre el Plan Integral de Limpieza:

La presidencia comenta que D. Juan Miguel Caballero Leiva, Presidente del Consejo de Distrito de Villarrubia y D. Juan Andrés, Presidente del Consejo del Movimiento Ciudadano, estuvieron en una reunión con SADECO y en ella les informaron que llevaban retraso en la implantación del Plan Integral de Limpieza de un mes aproximadamente y es culpa de ellos. Pide disculpas (ya que también es Presidente de esta entidad) y comenta que se van a comenzar para junio y pasará el planing completo para que se vea dónde irán cada semana. D. Rafael Mora Redondo interviene diciendo que los carriles bici están intransitables y que la zona de la azucarera tiene mucho por desbrozar y que llegará el verano y con él los incendios. La presidencia responde que esa zona no es del Ayuntamiento pero se compromete a que se realice al menos un desbroce de la misma. En el parque canino sí se va a intervenir mejor y también se desbrozará. Vuelve a recordar que es importante informarse de a quien pertenece el suelo para saber a quién hay que solicitar el mantenimiento de las diferentes zonas. La presidencia aprovecha para remarcar y apuntar lo que se está haciendo en referencia a desbroces y limpiezas:

+ Plan de desbroce de solares que lo está haciendo SADECO y cumpliendo con su planificación. Se trata de 1,5 millones de metros cuadrados.

+ El Plan de desbroce que se hace desde infraestructuras vinculado al contrato que tiene parques y jardines en otros terrenos que suman 150 mil metros cuadrados.

+ El desbroce forestal que se hizo en Trassierra el año pasado y que se va a continuar este. Para ello se tendrá una reunión con INFOCA para determinar por donde seguir.

+ Y también se está haciendo desde infraestructuras y se está cumpliendo con la planificación otro contrato de limpieza de cunetas y taludes.

3.- Temas concernientes a la barriada de Trassierra: Asunto del espacio para mayores; Reparación del Camino de la Hondiguilla.

- Asunto del espacio para mayores:

En este punto la secretaría toma la palabra para expresar las acciones llevadas a cabo desde la dirección del Centro Cívico de Trassierra. Sobre la normalización del inmueble:

- Con fecha 19 de febrero se certifica el Acuerdo N°02/26 de esta Junta Municipal para que se inicie el expediente de normalización del inmueble conocido como “Antigua Casa del Médico” de Trassierra.

- Tras consultar con la Unidad de Patrimonio de la Delegación de Gestión, con fecha 05/03 se traslada oficio a dicha unidad para que nos indiquen como proceder para que el inmueble de propiedad municipal vuelva a estar a disposición de esta JMD.

- Con fecha 9 de marzo se recibe informe de la Unidad de Patrimonio donde se indica entre otras cosas que se debe de hacer lo siguiente: *“Remitir NOTIFICACIÓN (con acuse de recibo) de REQUERIMIENTO firmado por el Pte. De la JMD, a la entidad ocupante sin título en el se indique que, “por razones de utilidad pública e interés general del Distrito, deberán dejar libre y expedito el inmueble y a disposición de su titular, el Ayuntamiento de Córdoba, en el plazo de 30 días-contados desde el siguiente al de recepción de la notificación-, con la advertencia, de que si no accedieran a dar cumplimiento a este requerimiento en el plazo señalado, se procederá a dar cumplimiento al mismo con los medios de ejecución forzosa previstos en el Ordenamiento Jurídico, previo inicio del expte administrativo oportuno”*

- Con fecha 23 de marzo se escribe correo interno para recabar información de la Asociación de Mayores “Pozo de las Nieves”.

- Con fecha 24 de marzo se le manda Requerimiento con acuse de recibo a la presidencia de la Asociación de Mayores “Pozo de las Nieves”. Al no tenerse domicilio postal del interesado se manda a la dirección del inmueble en cuestión.

- En paralelo y con la misma fecha de 24 de marzo se manda oficio a la Unidad de Estadística del Ayuntamiento para que nos digan los datos que figuren de esta persona pero al no tener el dni no dan con ella en el Padrón.

- Con fecha 1 de abril se recibe el documento de modificación de la Junta Directiva de la citada asociación donde aparece el dni de la presidencia.

- Con fecha 7 de abril se vuelve a mandar un oficio a la Unidad de Estadística con este dato solicitando la dirección postal d esta persona.

- Durante varias semanas se escriben correos internos pidiendo a Estadística que conteste al oficio.

- Con fecha 23 de abril se recibe respuesta de la Unidad de Estadística donde nos facilitan la dirección postal de la presidencia de la asociación.

- Con fecha 24 de abril se manda el mismo Requerimiento con acuse de recibo a la dirección facilitada.

- Con fecha 4 de mayo no se ha recibido respuesta ninguna ni ninguno de los dos acuses de recibos. Desconocemos por tanto si se han entregado las cartas o no.

Sobre el acondicionamiento de la sala liberada en el CCM de Trassierra:

- En estos momentos la sala se encuentra despejada y pintada y se está a la espera de la mejora en la luminaria y en dotarla del mobiliario necesario.

- Reparación del Camino de la Hondiguilla:

La presidencia comenta que este asunto está hablado con Ismael Bermejo, Jefe de la Unidad de Parque Móvil y se va a hacer. Cuando se termine con el recinto ferial irán para Trassierra con la maquinaria. D. Juan Manuel Luque Oliván refiere que es muy importante que se limpie ese camino para prevenir y salvaguardar gran parte de la sierra en caso de incendio.

4.- Temas concernientes a la barriada de Higuierón: CH3; Cambio de calles y como afecta a la salida por el Camino Viejo de Higuierón.

- CH3:

La presidencia informa que este asunto está ya firmado y tiene que pasar por Junta de Gobierno Local.

- Cambio de calles y como afecta a la salida por el Camino Viejo de Higuierón:

D. Carlos Valverde Pérez explica que fueron al barrio los compañeros de movilidad para ver este asunto y dijeron que se volviera a pedir desde esta JMD PO. Así se hará a través de un ruego/pregunta.

Por otro lado pero dentro de este punto preocupa el pequeño tramo que hay en la salida por el Camino Viejo de Higuierón. Este tramo no es municipal, es de la Comunidad de Regantes y está en muy mal estado. Se abre un pequeño debate en el que se sabe que esta entidad no va a hacer nada por mejorarlo y mantenerlo. Al ser usado también por los camiones de SADECO se puede estudiar la posibilidad de pedirles permiso a la Comunidad de Regantes para poder hacer algo en su mejora. La presidencia comenta que lo va a mirar.

5.- Información/es de la Presidencia:

Plan Director de arbolado: La presidencia pasará la URL para que se pueda consultar. Aquí vienen todas las guías técnicas de como se va a llevar a cabo. Comenta que plantando como estamos plantando al ritmo de 3.000 árboles al año, en cuestión de año y medio todos los alcorques de Córdoba tendrán un árbol plantado.

6. Informaciones de la Secretaría:

- Propuesta para la próxima JMD PO: se establece como fecha el 22 de junio de 2026, a las 18:00 horas en el Centro Cívico de Rafael Villar (Higuerón).
- Próximas invitaciones: se acuerda invitar a D^a. Eva Contador Contador.
- Información y lectura de los ruegos y preguntas contestados hasta la fecha:
Se ha contestado la siguiente pregunta la cual se ha remitido por correo electrónico a los miembros de esta JMD: Pregunta 12/26 formulada a EMACSA relativa al funcionamiento de la fuente en la Plaza de los Ríos de Villarrubia.

7.- Urgencias

No hay urgencias

8.- Ruegos y preguntas

Se presentan un total de 5 preguntas que se exponen a continuación en la siguiente tabla para su mejor comprensión:

N.º Pregunta	Texto	Traslado a:
PREGUNTA N.º 13/26	Los miembros representantes por el Consejo de Distrito de Trassierra en la Junta Municipal de Distrito Periurbano Oeste formulan la siguiente pregunta: - ¿Cuándo se va a instalar el desfibrilador en el Centro Cívico de Trassierra?	Participación Ciudadana
PREGUNTA N.º 14/26	Los miembros representantes por el Consejo de Distrito de Trassierra en la Junta Municipal de Distrito Periurbano Oeste formulan la siguiente pregunta:	SADECO

	- ¿Podrían colocarse contenedores grandes para restos de poda en el “Mirador de las Niñas”?	
PREGUNTA N.º 15/26	D ^a Francisca Valverde Baena, vocal por el Consejo de Distrito de Higueros formula la siguiente pregunta: - ¿Podrían hacer una plataforma para los contenedores de basura que hay frente a la gasolinera en la barriada de Majaneque?	Infraestructuras
PREGUNTA N.º 16/26	D. Rafael Mora Redondo, vocal por el Consejo de Distrito de Villarrubia expone y pregunta lo siguiente: Hay una clara situación de abandono con respecto a las redes de Telefónica con postes caídos, cables colgando, saqueos de cable, etc ¿Desde la Delegación de Seguridad se va a hacer algo para solucionar esta problemática?	Seguridad
PREGUNTA N.º 17/26	Los miembros representantes por el Consejo de Distrito de Higueros en la Junta Municipal de Distrito Periurbano Oeste expresan lo siguiente: “En la última sesión de esta JMD del pasado año 2025, con fecha de 10 de noviembre, se presentaron unos documentos de propuesta de reordenación del tráfico en algunas calles de la barriada de Higueros así como la propuesta de poner unos pasos de peatones y un semáforo en ciertos puntos también de la barriada. Estos documentos quedaron como Anexo I del Acta de esa sesión (que se puede consultar en la web de Participación Ciudadana) y que igualmente se adjuntan a este Traslado de Ruego remitido por Solicitud de Trámite a través de la PCTM del Ayuntamiento a su Delegación. Rogamos se tenga en cuenta y se lleven a cabo las propuestas de este Anexo.	Movilidad

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19:27 horas del día arriba señalado, se da por finalizada esta sesión, de lo que como Secretario doy fe.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Acta ha quedado extendido entre los folios con los números 22 a 29 de este Libro de Actas.

Córdoba, fechado y firmado electrónicamente

Vº. Bº.
El Presidente
de la JMD PO

El Secretario de la JMD PO

Fdo.- Miguel Ruiz Madruga

Fdo.- Francisco Javier Gallo Marín

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

uVOFmH9sjMp8jH6q3yQP8nXxYwVV4a

Dirección de verificación del documento: <https://verifica.cordoba.es/>

Hash del documento: 22ce057386f2c37ae2ebcf9a825e89fd3b23da36

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Versión NTI:	http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e
Identificador:	ES_LA0016657_2026_uVOFm8114989178404917469445370
Órgano:	LA0016657 - Participación Ciudadana–JMD Periurbano Oeste – Sierra
Fecha de captura:	23/06/2026 10:25:21
Origen:	Administracion
Estado elaboración:	EE01 - Original
Formato:	PDF
Tipo Documental:	TD_10 - ACTA
Tipo Firma:	PAdES internally attached signature
Valor CSV:	uVOFmH9sjMp8jH6q3yQP8nXxYwVV4a



Código QR para validación en sede