

REFERENCIA:	JMD PO 04/26
SESIÓN:	ORDINARIA
FECHA:	22/06/2026
HORA INICIO:	18:00
LUGAR:	CCM Rafael Villar (Higuerón)

Acta del desarrollo de la sesión y de los acuerdos adoptados por la Junta Municipal de Distrito Periurbano Oeste (en adelante JMD PO), en sesión de carácter ordinario, en convocatoria única, el 22 de junio de 2026, bajo la Presidencia de D. Miguel Ruiz Madruga y la asistencia del titular de la Secretaría de este órgano, D. Francisco Javier Gallo Marín.

A la sesión referenciada asistieron los/as vocales que a continuación se relacionan cuyo nombramiento para formar parte de la JMD PO se realizó mediante decreto de Alcaldía número 2024/365 de 15 de enero de dos mil veinte cuatro, modificado a su vez por Decreto 2024/3678 de 19 de marzo con csv: afd1280ced3ff412a9ccc66033450e1fff363158; modificado a su vez por Decreto n.º 2025/2331 de 13 de febrero de 2025 con csv: 2022488b15c8b2b81c93f4e9579fb91b43aa7488; modificado a su vez por Decreto n.º 2026/00612 de 19 de enero de 2026 con csv: uVOFmg8uaBsKrgyfkMKwTzpdfAWmzB

I.- RELACIÓN DE ASISTENTES

Por el Consejo de Distrito de Villarrubia:

- D. Juan Miguel Caballero Leiva, Titular del Consejo de Distrito (19:38)

Por el Consejo de Distrito de Higuerón:

- D. Carlos Valverde Pérez, Titular del Consejo de Distrito
- Dª. Francisca Valverde Baena, Titular del Consejo de Distrito

Por el Consejo de Distrito de Trassierra:

- D. Juan Manuel Luque Oliván, Titular Consejo de Distrito
- D. Manuel Torres Cambrón, Titular Consejo de Distrito

Por los Grupos Políticos Municipales: - No asiste ningún representante.

Invitada: D^a Eva Contador Contador, Séptima Teniente de Alcalde, Concejal Delegada de Servicios Sociales; y Mayores; y Participación Ciudadana; y Presidenta del Órgano Colegiado de Coordinación de Barriadas Periféricas

Excusan su asistencia:

- D^a Rafaela García Lesmes, Titular Grupo Municipal PP y D. Miguel Ángel Ortiz González, Suplente Grupo Municipal PP
- D^a. Marta Moreno Carmona, Titular Grupo Municipal PSOE

El resto de los miembros titulares de esta JMD PO que no asisten no excusan su asistencia.

II.- ORDEN DEL DÍA

1.- Aprobación, si procede, del borrador del acta de la sesión ordinaria del 16 de marzo de 2026.

2.- Invitación a D^a Eva Contador Contador, Séptima Teniente de Alcalde, Concejal Delegada de Servicios Sociales; y Mayores; y Participación Ciudadana; y Presidenta del Órgano Colegiado de Coordinación de Barriadas Periféricas, para tratar temas concernientes a las diferentes barriadas del Distrito Periurbano Oeste. Concretamente los temas a tratar por barriadas serían:

Higuerón:

- Arreglo de desperfectos del CCM (goteras, puerta de cierre de la plaza).
- Aumento de la partida presupuestaria que nos corresponde de cara a la negociación de los próximos presupuestos municipales.
- Uso de la zona de arriba del CCM donde existe una cafetera sin usar para activar la posible venta de bebidas.
- Instalación en el CCM la máquina para procedimientos telemáticos con servicios sociales.
- Aumento de personal de servicios sociales en el CCM.

Trassierra:

- Presupuesto para actividades

3.- Temas concernientes a la barriada de Higuerón: Posibilidad de hacer una rotonda en el desvío-acceso al Higuerón.

4.- Información/es de la Presidencia.

5.- Informaciones de la Secretaría.

6.- Urgencias.

7.- Ruegos y preguntas.

III.- DESARROLLO DE LA SESIÓN

Comprobada por la Secretaría la existencia del quorum necesario para la celebración de esta sesión, la presidencia abre la misma a las **18:10** horas dando la bienvenida a los asistentes.

Entrando en el orden del día:

1.- Aprobación, si procede, del borrador del acta de la sesión ordinaria del 16 de marzo de 2026.

ACUERDO N.º 6/2026: La JMD PO acuerda aprobar por unanimidad de los miembros presentes el borrador del acta de la sesión ordinaria del pasado 4 de mayo de 2026.

2.- Invitación a Dª Eva Contador Contador, Séptima Teniente de Alcalde, Concejala Delegada de Servicios Sociales; y Mayores; y Participación Ciudadana; y Presidenta del Órgano Colegiado de Coordinación de Barriadas Periféricas, para tratar temas concernientes a las diferentes barriadas del Distrito Periurbano Oeste. Concretamente los temas a tratar por barriadas serían:

Higuerón:

- Arreglo de desperfectos del CCM (goteras, puerta de cierre de la plaza).

Dª Eva Contador toma la palabra y sobre este asunto comenta que el tema de las goteras tiene ya adjudicado la redacción del proyecto y que se está en contacto con la Gerencia Municipal de Urbanismo para tener su asesoramiento. En cuanto a la puerta la secretaria comenta que se llevaron el motor para su arreglo pero que aun no se sabe nada y la presidencia dice que se interesará por esto porque además ahora mismo tenemos un contrato en vigor sólo para las puertas automáticas.

- Aumento de la partida presupuestaria que nos corresponde de cara a la negociación de los próximos presupuestos municipales.

Al respecto Dª Eva Contador informa que como cada año se está subiendo aproximadamente un 10% el presupuesto y que este año en la periferia oeste se ha aumentado en 13.000€ más para el

desarrollo de la programación (especialmente para actividades de verano) y gastos de locomoción del personal. D. Juan Manuel Luque Olivan comenta que sigue siendo insuficiente ya que los distritos del casco urbano cuentan con más alternativas de ocio. D^a Eva Contador reitera diciendo que precisamente para este verano, las actividades que se han programado, priorizan y son mayoría en las barriadas precisamente por ese motivo que comenta D Juan Manuel.

- Uso de la zona de arriba del CCM donde existe una cafetera sin usar para activar la posible venta de bebidas.

D^a Eva Contador comenta que esto podría hacerse de manera puntual pero de forma continua no es posible ya que no se van a licitar contrataciones de explotación de cafeterías en el interior de ningún Centro Cívico Municipal.

- Instalación en el CCM la máquina para procedimientos telemáticos con servicios sociales.

Sobre este asunto, D^a Eva Contador explica que ya está solicitada. Es el Centro de Procesamiento de Datos del Ayuntamiento y su departamento de Transformación Digital quien tiene que habilitar a nivel de software el servicio. Hay diferentes cajeros (de Participación Ciudadana, de EMACSA,...) y se tienen que ir poniendo a punto por separado. Recuerda que igualmente el ciudadano desde su casa con certificado digital puede acceder al servicio y realizar cualquier trámite. La aplicación CitaPluss es muy intuitiva y fácil de manejar.

- Aumento de personal de servicios sociales en el CCM.

Al respecto de este punto, D^a Eva Contador informa que la aplicación de CitaPluss les está ayudando mucho y está liberando muchas horas a los trabajadores sociales que de esta forma pueden atender mejor a los usuarios. Con la nueva RPT se ha solicitado que se dupliquen los equipos de ZTS en la periferia y se pase a 2 Distritos Periurbanos de Servicios Sociales (similar a como está en Participación Ciudadana). D. Carlos Valverde Pérez comenta que hay personas que se quejan porque van al Centro y no se van bien informados y que antes había un auxiliar administrativo de Servicios Sociales fijo en el CCM de Higuerón que suplía esta carencia informativa. D^a Eva Contador responde que gracias también a la aplicación de CitaPluss la dirección de la ZTS puede controlar mejor todos los casos y es muy raro que una persona no reciba la información o atención que necesite independientemente del trabajador o trabajadora social que tenga asignado. Prácticamente no hay lista de espera y cuando una persona solicita que la llamen se le está llamado en uno o dos días.

Trassierra:

- Presupuesto para actividades

Este punto se da por tratado con lo comentado anteriormente en el "aumento de la partida presupuestaria".

- Sala para uso por mayores en el CCM

Al respecto la secretaria informa de que ya está casi a punto para empezar a usarse. Se han realizado las últimas gestiones con atarazanas y parque móvil para que lleven mesas y sillas y es cuestión de días que las suban. Por lo demás está todo preparado y ya sólo faltaría "inaugurarla".

4.- Información de la Presidencia.

La presidencia informa de lo siguiente:

- Lo más novedoso es que mañana se va a adjudicar la reforma del acerado de la C/ Névalo en Villarrubia. D. Juan Miguel Caballero Leiva comenta que la actuación que está llevando ahora mismo EMACSA en la calle mencionada va muy lenta y que aunque se adjudique ya, la empresa va a tener que esperar a que terminen.

- Plan de asfalto: Se ha retomado de nuevo aunque señala que la crisis de la guerra de Irán con Israel ha hecho que los precios del petróleo suban mucho y la empresa del contrato ha estado a punto de renunciar al mismo por los sobrecostes. Se ha re-negociado con ellos de manera que ahora van a hacer las grandes avenidas que suponen menos coste en general y se va a retrasar el asfaltado en las calles más pequeñas que se prevé pudiera ser para el próximo mes de febrero.

- Parques infantiles: Se va a presentar ya la segunda fase de las reformas para estos parques y en esta está ya incluido el de la Plaza de la Aljarilla. D. Juan Miguel Caballero pregunta que si el nuevo que se solicitó en la zona sur también va en este lote. La presidencia responde que en esta subvención va la referencia para el parque de la Aljarilla. Este otro para la zona sur se hará con fondos propios más adelante porque hubo un informe técnico con dudas de la viabilidad de hacer el parque en ese espacio y por eso no se incluyó con el anterior. Pero el compromiso de hacerlo sigue estando vigente.

- Otros asuntos que se le piden a la presidencia:

D. Juan Miguel Caballero comenta que se ha desbrozado la zona verde de la azucarera y que han llegado hasta el parque canino pero que tendrían que llegar hasta la zona de las viviendas. La presidencia responde que se llegará y se hará.

D. Juan Manuel Luque Oliván a raíz de la respuesta negativa de SADECO para colocar un contenedor para la poda en el Mirador de las Niñas aludiendo que “no hace falta” pide a la presidencia que se le diga al capataz que vaya a mirar los contenedores normales de esa zona para que pueda ver que todos los días están llenos de restos de poda. La presidencia responde que Laura de SADECO está al tanto de este asunto y que se están haciendo las gestiones para solucionarlo. D. Juan Manuel Luque continúa informando de los problemas de presupuesto que está teniendo el Grupo de Pronto Auxilio 7 Fincas porque no llega el dinero comprometido con el convenio que tienen con Presidencia del Ayuntamiento. Comenta que en dos semanas no van a poder mover los vehículos. La presidencia responde que se va a preocupar para ver que pasa con ese asunto.

5.- Información de la Secretaría

- Propuesta para la próxima JMD PO: se establece como fecha el lunes 21 de septiembre de 2026, a las 18:00 horas en el Centro Cívico de Trassierra.

- Próximas invitaciones: se acuerda invitar a D. Jesús Manuel Coca López, Delegado de Seguridad.

- Información y lectura de los ruegos y preguntas contestados hasta la fecha:

Se han contestado las siguientes preguntas las cuales se han remitido por correo electrónico a los miembros de esta JMD:

Preguntas 01, 05 y 06 del año 2026 recibidas de Infraestructuras.

Pregunta 13 de 2026 recibida de Participación Ciudadana.

Pregunta 14 de 2026 recibida de SADECO.

6.- Urgencias

Se presentan algunos asuntos sobrevenidos que no se han podido incluir en el orden del día:

- Escrito recibido de ADIF: D. Carlos Valverde comenta que a raíz de un incendio que hubo en los setos junto al camino de las vías se le pidió a ADIF que limpiara y se ha recibido un escrito de ellos en el que dicen que ese espacio se cedió en 1983. La presidencia responde que se le pedirá a ADIF

la documentación de esta cesión pero que no obstante actuaremos nosotros para limpiar y volver a acondicionar la zona.

- Tema de calles en el Higuerón: D. Carlos Valverde expone que parece ser que hay algunas calles de la zona de Guadalvalle que están pidiendo los vecinos que se limpien desde las lluvias. La presidencia responde que se limpiaron todas y que otra cosa es que quieran que se arreglen los caminos, y este caso, si no son del Ayuntamiento no podemos “rapararlos”.

- Tema inundaciones: D. Juan Miguel Caballero pregunta a la presidencia sobre la mesa de negociación que se hizo con Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (en adelante CHG) La presidencia señala que le preocupa saber como va esta mesa de negociación conjunta porque las inundaciones volverán. No entiende porque CHG pone tantos impedimentos cuando es un agente clave y protagonista en todo este asunto. Comenta que el otro día hubo una reunión entre CHG y Alcaldía y que va a informarse sobre la misma. D. Juan Miguel Caballero interviene y comenta que hay dos arroyos clave en Villarrubia que son El Alamillo y La Aljarilla y que también en el mismo núcleo urbano de Villarrubia el agua se embalsa, el alcantarillado no da a basto y levantan las tapas del mismo. El agua que se embalsa hay que desviarla hacia el arroyo Aljarilla. La presidencia responde que hay que verlo bien todo y definir una estrategia con CHG y luego ver los medios que se tienen. Es importante estudiarlo todo para realizar correctamente las intervenciones que haya que hacer. Reitera que CHG es la que tiene la máxima responsabilidad en este asunto. Concluye diciendo que dará más información cuando la tenga.

Tema escombreras: D. Juan Miguel Caballero expone que hay varios puntos de arrojo de enseres y escombros que no se limpian y pide que se pasen a retirar con mayor frecuencia. La presidencia responde que si se limpian pero el problema es que se vuelven a llenar en muy poco tiempo. Hay un problema serio de civismo con el tema de las escombreras y y los enseres que se tiran en cualquier lado. A partir de aquí se abre un debate donde también se habla de los camiones de SADECO, las rutas, la limpieza de los contenedores y su frecuencia y del problema de los “rebuscadores” rumanos que dejan todo fuera de los contenedores. En definitiva se concluye que el problema de las unidades de camiones de recogida de basura es un problema puntual que se va a solucionar en las próximas semanas y se volverá a las rutas normales con la frecuencia establecida que estaba bien. Con las escombreras se están poniendo cámaras para intentar controlarlas y aplicar sanciones. Con los rumanos se ha hablado con Policía Local para que las patrullas estén al tanto y la presidencia informa que quiere ampliar la frecuencia con la que se limpian los contenedores. Pero el problema

más importante y en el que todos están de acuerdo es en la falta de educación y civismo que hay en general en la población. Ese problema es más difícil de atajar y más lento.

7.- Ruegos y preguntas

Se presenta un total de una pregunta que se expone a continuación en la siguiente tabla para su mejor comprensión:

N.º R/P	Texto	Traslado a:
PREGUNTA N.º 018/26	D. Juan Miguel Caballero Leiva, vocal por el Consejo de Distrito de Villarrubia, expone y pregunta lo siguiente: - ¿Por qué no se reforma la “antigua Casa del Director” antes de que se deteriore más y poderse usar así, con un proyecto adecuado, como nuevo equipamiento municipal muy necesario en Villarrubia? ¿Por qué no se hace esta reforma con una escuela de oficios para la formación de jóvenes de la barriada? Este inmueble se encuentra en suelos de la antigua azucarera de Villarrubia.	GMU

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19:45 horas del día arriba señalado, se da por finalizada esta sesión, de lo que como Secretario doy fe.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Acta ha quedado extendido entre los folios con los números 30 a 38 de este Libro de Actas.

Córdoba, fechado y firmado electrónicamente

Vº. Bº.
El Presidente
de la JMD PO

Fdo.- Miguel Ruiz Madruga

El Secretario de la JMD PO

Fdo.- Francisco Javier Gallo Marín

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

uVOFmeDdpU3qmRwJY8JJ8cJVjRt3t3

Dirección de verificación del documento: <https://verifica.cordoba.es/>

Hash del documento: df5ef1d504024458f550c4626767afdd889c42a5

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Versión NTI:	http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e
Identificador:	ES_LA0016657_2026_uVOFm1299935609969759057533137
Órgano:	LA0016657 - Participación Ciudadana–JMD Periurbano Oeste – Sierra
Fecha de captura:	24/09/2026 12:41:39
Origen:	Administracion
Estado elaboración:	EE01 - Original
Formato:	PDF
Tipo Documental:	TD_10 - ACTA
Tipo Firma:	PAdES internally attached signature
Valor CSV:	uVOFmeDdpU3qmRwJY8JJ8cJVjRt3t3



Código QR para validación en sede