REFERENCIA:	JMD_PO 05/26
SESIÓN:	ORDINARIA
FECHA:	21/09/2026
HORA INICIO:	18:00
LUGAR:	CCM Trassierra

Acta del desarrollo de la sesión y de los acuerdos adoptados por la Junta Municipal de Distrito Periurbano Oeste (en adelante JMD PO), en sesión de carácter ordinario, en convocatoria única, el 21 de septiembre de 2026, bajo la Presidencia de D. Miguel Ruiz Madruga y la asistencia del titular de la Secretaría de este órgano, D. Francisco Javier Gallo Marín.

A la sesión referenciada asistieron los/as vocales que a continuación se relacionan cuyo nombramiento para formar parte de la JMD PO se realizó mediante decreto de Alcaldía número 2024/365 de 15 de enero de dos mil veinte cuatro, modificado a su vez por Decreto 2024/3678 de 19 de marzo con csv: afd1280ced3ff412a9ccc66033450e1fff363158; modificado a su vez por Decreto n.º 2025/2331 de 13 de febrero de 2025 con csv: 2022488b15c8b2b81c93f4e9579fb91b43aa7488; modificado a su vez por Decreto n.º 2026/00612 de 19 de enero de 2026 con csv: uVOFmg8uaBsKrgyfkMKwTzpdfAWmzB

I.- RELACIÓN DE ASISTENTES

Por el Consejo de Distrito de Villarrubia:

- D. Juan Miguel Caballero Leiva, Titular del Consejo de Distrito

Por el Consejo de Distrito de Higuerón:

- Dª. Francisca Valverde Baena, Titular del Consejo de Distrito
- Dª. M.ª Carmen Heredia Lozano, Suplente del Consejo de Distrito

Por el Consejo de Distrito de Trassierra:

- D. Juan Manuel Luque Oliván, Titular Consejo de Distrito
- D. Manuel Torres Cambrón, Titular Consejo de Distrito

Invitado: D. Jesús Manuel Coca López, Cuarto Teniente de Alcalde, Delegado de Contratación; y Seguridad Ciudadana y Vía Pública.

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 1 DE 10

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER GALLO MARIN
MIGUEL RUIZ MADRUGA
NIF/CIF
****500**
****012**
FECHA Y HORA
27/10/2026 08:36:31 CET
27/10/2026 11:48:04 CET
CÓDIGO CSV
uVOFmn9XQUvB9JSKtrNmAUZ8DWMkcJ
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Asistencia como público y con voz pero sin voto: Al tener esta JMD PO carácter público según Acuerdo nº03/24 aprobado en la sesión extraordinaria del 20 de febrero de 2024, asistió con voz pero sin voto D. Juan José Jiménez García, suplente por Consejo de Distrito de Trassierra e invitado por los titulares de éste para abordar mejor los asuntos del punto 2 del orden del día. Asimismo asistión D. José Antonio Caballero Yamuza, Representante de Alcalde d ella barriada de Trassierra. Como público asistió D. Javier Jiménez Campos, vecino de la barriada de Higuerón.

Excusan su asistencia: D. Carlos Valverde Pérez, que avisa a su suplente.

El resto de los miembros titulares de esta JMD PO que no asisten no excusan su asistencia. Destacamos que no acudió ningún miembro de ningún grupo político.

II.- **ORDEN DEL DÍA**

1.- Aprobación, si procede, del borrador del acta de la sesión anterior.
2.- Invitación a D. Jesús Manuel Coca López, Cuarto Teniente de Alcalde, Delegado de Contratación; y Seguridad Ciudadana y Vía Pública, para tratar temas concernientes a sus delegaciones que afectan al Distrito.
3.- Información/es de la Presidencia.
4.- Informaciones de la Secretaría.
5.- Urgencias.
6.- Ruegos y preguntas.

III.- DESARROLLO DE LA SESIÓN

Comprobada por la Secretaría la existencia del quorum necesario para la celebración de esta sesión, la presidencia abre la misma a las 18:03 horas dando la bienvenida a los asistentes.

Entrando en el orden del día:

1.- Aprobación, si procede, del borrador del acta de la sesión anterior

ACUERDO N.º 07/2026: La JMD PO acuerda aprobar por unanimidad de los miembros presentes el borrador del acta de la sesión ordinaria del pasado 22 de junio de 2026.

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 2 DE 10

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER GALLO MARIN
MIGUEL RUIZ MADRUGA
CÓDIGO CSV
uVOFmn9XQUvB9JSKtrNmAUZ8DWMkcJ

NIF/CIF
****500**
****012**

FECHA Y HORA
27/10/2026 08:36:31 CET
27/10/2026 11:48:04 CET
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

2.- Invitación a D. Jesús Manuel Coca López, Cuarto Teniente de Alcalde, Delegado de Contratación; y Seguridad Ciudadana y Vía Pública, para tratar temas concernientes a sus delegaciones que afectan al Distrito.

D. Jesús Manuel Coca López da las gracias por la invitación y comenta que para la próxima vez intentará venir con el nuevo jefe de Policía y/o con el Coordinador responsable de las barriadas de la Policía D. Bruno Banderas González. Expone que desde 2019 hasta la actualidad la plantilla de policías locales se ha aumentado un 30%. Todo esto teniendo en cuenta que es una plantilla con un alto porcentaje de policías mayores. También se está trabajando para que la Policía Local sea más cercana a la ciudadanía con un aumento en los paseos tanto a pie como en patrulla y con la intencionalidad de entrar en los sitios y que la gente vea y converse con los agentes. Los últimos datos recogidos dicen que Córdoba es una de las ciudades más seguras de España.

Dª Francisca Valverde Baena comenta la problemática que ha detectado en la zona de Majaneque con respecto a situaciones peligrosas con animales sueltos que pueden poner en peligro a ciudadanos y al propio animal y que se avisa a la policía pero no dan respuesta. D. Jesús Manuel Cocal dice que lo mirarán y si fuera necesario pueden realizar algún protocolo de actuación al respecto.

D. Juan José Jiménez García toma la palabra y en primer lugar quiere agradecer al Ayuntamiento, en nombre del Grupo Local de Pronto Auxilio 7 Fincas, por el convenio y las ayudas que se llevan recibiendo desde hace varios años. Tenemos tres coches equipados para dar respuesta a posibles conatos y aprovecho para pedir el vehículo que ya se solicitó. D. Jesús Manuel Coca comenta que tienen toda la intención de ceder ese vehículo pero que tienen que ver cual es la mejor forma administrativa para hacerlo. Continúa D. Juan José Jiménez con el tema de los Planes de Autoprotección contra incendios y y la última problemática que hubo con los técnicos de medio ambiente de la Junta de Andalucía. D. Jesús Manuel Coca responde que en este aspecto ya no va a volver a haber problemas, las cosas están ya claras en cuanto a competencias y reparto del trabajo y además se tiene el informe del INFOCA. No se le debe de dar más cancha a los técnicos citados y cualquier circunstancia anómala que puedan encontrarse en futuras reuniones pide que se les informe rápidamente a ellos. Tras un pequeño debate sobre la prevención de incendios forestales se llega a la conclusión de que hay que incidir mucho más en la prevención y en la concienciación a la ciudadanía.

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 3 DE 10

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER GALLO MARIN
MIGUEL RUIZ MADRUGA
CÓDIGO CSV
uVOFmn9XQUvB9JSKtrNmAUZ8DWMkcJ

NIF/CIF
****500**
****012**

FECHA Y HORA
27/10/2026 08:36:31 CET
27/10/2026 11:48:04 CET
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

D. Juan Manuel Luque Oliván toma la palabra y comenta que en una Junta Municipal de Distrito del año pasado en la que también vino invitado D. Jesús Manuel Coca acompañado del responsable de Medio Ambiente (Línea Verde) de la Policía Local, se acordó que los responsables de los Consejos de Distrito de las barriadas mandarían listados con las anomalías detectadas en las parcelaciones. En el caso de Trassierra se mandó un listado con al menos 40 parcelas que precisaban intervención y no se obtuvo respuesta. Al mes y medio aproximadamente llamó por teléfono y le dijeron que esta persona responsable de la Línea Verde había cambiado y le dieron el nuevo contacto. A los 10 días se volvió a llamar para saber como iba el asunto y volvieron a decirle que ya no lo llevaban ahí. Necesita saber quien lleva ahora este tema. D. Jesús Manuel Coca responde que esta falta de respuesta se debe a una descordinación puntual que tuvo lugar con el cambio de responsable de ese Departamento y que le preguntará a Javier para ver donde está esa información que se mandó de esas parcelas con todos esos datos para empezar a darles respuestas. No obstante señala que el correo electrónico que atiende este tipo de incidencias es: policia10642@ayuncordoba.es

D. Juan Miguel Caballero Leiva toma la palabra y expone los siguientes aspectos:

- Ocupaciones: Se precisa más presencia policial para que esto no ocurra. Cuando se aumenten los efctivos por favor que se note en las barriadas este aumento también.
- Escombreras: Las islas de contenedores se combierten en escombreras y depósitos de enseres. Hay que poner más sanciones. En el caso de que se detecte que han tirado uralita, ¿a quién se avisa?

D. Jesús Manuel Coca responde en referencia a estos aspectos que en el caso de detectar que han tirado uralita hay que avisar a SADECO. Con respecto a las escombreras refiere que tienen muchas localizadas y videovigiladas y se han puesto varias sanciones.

3.- Información de la Presidencia.

Asuntos referentes a Villarrubia: La presidencia comenta que la obra en la Cañada Real Soriana va muy bien y, entre otros aspectos, van 209 árboles plantados allí. En la C/ Névalo, la obra de la mejora de los acerados comenzará a principios de octubre.

D. Juan Miguel Caballero se interesa por los siguientes aspectos: Limpieza de los 4 arroyos de la zona de Villarrubia de cara a las fuertes lluvias que este año también se esperan; Plantar en los alcorques que aun están libres, ¿se llegará al 100%?; el tema del paso subterráneo y la posible reunión que se pudiera tener con el Ministro; los parques infantiles de la barriada; el asfaltado programado para 2026 que falta.

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 4 DE 10

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER GALLO MARIN
MIGUEL RUIZ MADRUGA
CÓDIGO CSV
uVOFmn9XQUvB9JSKtrNmAUZ8DWMkcJ

NIF/CIF
****500**
****012**

FECHA Y HORA
27/10/2026 08:36:31 CET
27/10/2026 11:48:04 CET
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

La presidencia responde a estos aspectos: La limpieza de los arroyos está programada y se va a hacer. Ahora mismo estamos trabajando en otras zonas y luego iremos a Villarrubia; se plantan unos 1.500 árboles al año. Aproximadamente se pierde un 1% del arbolado de la ciudad al año por diferentes motivos aunque el principal es porque vienen "mal" los árboles. Por tanto llegar al 100% de alcorques plantados es imposible. Tenemos algunos problemas con los proveedores que estamos tratando de solucionar. Cuando un árbol se planta tiene que estar durante 3 años con el amarre y con un riego controlado y una poda específica para que crezca correctamente. La presidencia anima a que se entre en la web del Ayuntamiento/Infraestructuras/Plan de arbolado donde se puede consultar todo lo que se ha hecho en ejercicios anteriores, lo que se está haciendo y lo que se va a hacer. Aprovecha para dejar en acta su agradecimiento a "Enarbolando", "Ecologistas en Acción" y "El Brote" por todas las aportaciones técnicas que han realizado al Plan de Arbolado. El Plan de Poda también se puede consultar en la web; por parte del Alcalde se le ha mandado una carta al ministerio que puede facilitar a esta JMD PO y hay disposición por parte del Ayuntamiento para seguir trabajando en este aspecto; sobre los parques infantiles en la barriada comenta que los que están comprometidos se van a hacer pronto y que ahora la prioridad es ir entoldando los que hay porque cambiar la tierra por la goma en el suelo no es funcional ni la mejor solución. Los que se van haciendo nuevos ya van con su toldo. Este asunto de los parques es extrapolable al resto de barriadas del Distrito; por último y en referencia al asfaltado la presidencia repite lo dicho en la anterior JMD PO en cuanto a cómo se está desarrollando el Plan de Asfalto con la crisis del petróleo que hay.

Asuntos referentes a Trassierra: D. Juan Manuel Luque interviene sacando dos temas principales: El contenedor para restos de poda en la zona de Torrehoria, asunto que ya se ha tratado anteriormente; y la colocación de unas vallas de seguridad donde el autocar recoge y deja cada día a los escolares de Trassierra que van a Córdoba, asunto que también se ha comentado en repetidas ocasiones en otras JMD PO.

La presidencia responde en referencia al contenedor que lo van a ver directamente en una reunión que tienen el próximo miércoles con el gerente de SADECO y en la que también estará D. Juan Manuel Luque. Y en referencia a la colocación de las vallas de seguridad comenta que la colocación de la valla minimiza el problema pero no lo quita porque mientras haya gente in cívica, el problema y el peligro va a seguir estando.

D. Juan José Jiménez pregunta cuando se van a arreglar los caminos de titularidad municipal de la sierra, como el del Bejarano y otros. La presidencia responde que el camino del

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 5 DE 10

Bejarano está metido en el plan para arreglarse y que mandará la información con la relación de todos los caminos para que se sepa cuales son municipales y cuales no.

D. José Antonio Caballero comenta el problema con el arroyo "de la Charca" que se cegó con la construcción de las "casitas" y cuando viene la lluvia de verdad (como el año pasado) se inunda toda esa zona de la barriada. Existe unos tubos que se pusieron para que recogieran este agua pero están cegados como al 30%. La presidencia responde que no tienen medios para limpiar canalizaciones pero D. José Antonio Caballero explica que lo que hace falta es mover tierra para evitar que este conducto se ciegue más con la misma.

Asuntos referentes a Higuerón: Dª M.ª Carmen Heredia comenta que en las parcelaciones no va SADECO a recoger enseres porque alega que "no son legales" pero ellos pagan el impuesto de basuras como el resto de los ciudadanos. La presidencia responde que es un asunto en el que tienen que trabajar y mejorar junto con la mejora del estado de los Puntos Limpios de la ciudad. Al respecto sobre los Puntos Limpios, D. Javier Jiménez plantea la posibilidad de si se pudiera hacer un punto limpio en algún terreno del Ayuntamiento en el Higuerón. La presidencia responde que se informará de si se está planificando alguno o no. Estas instalaciones suelen llevarse a cabo con fondos europeos.

Continúa Dª M.ª Carmen Heredia preguntando cuando se va a asfaltar el Camino Viejo de Almodóvar si es propiedad del Ayuntamiento. La presidencia responde que todos los caminos municipales se van a arreglar, algunos se asfaltarán y otros no.

Dª Francisca Valverde comenta que la aplicación de "Mira por Córdoba" funciona bien pero a veces una incidencia que se pone aparece como finalizada pero en realidad no se ha resuelto. También recuerda la necesidad de que se haga una plataforma para unos contenedores en la zona de Majaneque (que ya se ha planteado en otras JMD PO) y la presidencia responde diciendo que se va a hacer.

4.- Información de la Secretaría

- Propuesta para la próxima JMD PO: se establece como fecha el 26 de octubre de 2026, a las 17:00 horas en el Centro Cívico de Villarrubia.
- Información y lectura de los ruegos y preguntas contestados hasta la fecha:

Se han contestado los siguientes ruegos y preguntas los cuales se han remitido por correo electrónico a los miembros de esta JMD:

Preguntas 03/26, 04/26, 11/26 y 15/26. Respuestas recibida desde Infraestructuras.

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 6 DE 10

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER GALLO MARIN
MIGUEL RUIZ MADRUGA
CÓDIGO CSV
uVOFmn9XQUvB9JSKtrNmAUZ8DWMkcJ

NIF/CIF
****500**
****012**

FECHA Y HORA
27/10/2026 08:36:31 CET
27/10/2026 11:48:04 CET
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Pregunta 17/26. Respuesta recibida desde Movilidad.

La secretaría informa que recientemente se han devuelto las llaves del local de Trassierra a través del representante de Alcalde en la barriada y están a buen recaudo en el Centro Cívico. Se va a realizar una limpieza profunda del inmueble y una puesta a punto para que pueda volverse a usar, probablemente por el colectivo de mayores y a través de la Delegación de Mayores pero ahora mejor regulado y gestionado.

6.- Urgencias

No hay urgencias.

6.- Ruegos y preguntas

Se presentan un total de 10 preguntas que se exponen a continuación en la siguiente tabla para su mejor comprensión:

	Texto	Traslado a:
PREGUNTA N.º 19/26	D. Juan Manuel Luque Oliván, vocal por el Consejo de Distrito de Trassierra expone y pregunta lo siguiente: Hace 4 meses les pregunté por esta misma vía si se podía poner un contenedor para restos de poda en la zona del mirador de las niñas en la sierra y me contestaron que no era necesario porque había ya tres. Seguimos pensando que es muy necesario porque los vecinos de esa zona cuando realizan la limpieza de su parcela no tienen donde depositar los restos de poda "cerca". ¿Por favor podrían replantearse la posibilidad de colocar un contenedor para restos de poda en este emplazamiento? Gracias.	SADECO
PREGUNTA N.º 20/26	D. Juan Manuel Luque Oliván, vocal por el Consejo de Distrito de Trassierra expone y pregunta lo siguiente: Hacen falta unas vallas protectoras para la parada que realiza el autobús escolar por las mañanas en la parada de Trassierra, en la zona de la plaza del antiguo local para Mayores. ¿Cuándo se van a poner?	Infraestructuras
PREGUNTA N.º 21/26	Dª Francisca Valverde Baena, vocal por el Consejo de Distrito de Higuerón expone y pregunta lo siguiente: En nombre de la AVV Majaneque presento el escrito adjunto que ruego se dirija a las entidades de "Diputación de Córdoba" y "Confederación	Dir. Gnral. Particiapción Ciudadana y Servicios Sociales

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 7 DE 10

	Hidrográfica del Guadalquivir" desde esta Junta Municipal de Distrito. ¿Cuándo se va a resolver la titularidad de la CH2 y por tanto se va a proceder a resolver todos los problemas que se exponen en el escrito sobre esta vía?	
PREGUNTA N.º 22/26	Dª María Carmen Heredia Lozano, vocal por el Consejo de Distrito de Higuerón expone y pregunta lo siguiente: Cuando algún vecino de alguna parcela de la barriada llama a SADECO para acordar una cita para la retirada de algún enser, le dicen que allí no entran porque son parcelaciones ilegales. Pero la realidad es que estos vecinos también pagan sus impuestos de retirada de basura y piden que de igual manera al resto de los ciudadanos de Córdoba se les atienda para la retirada de enseres en su domicilio siempre que el camión pueda acceder. ¿Se van a atender estas peticiones y llevar a cabo la retirada de enseres si se solicita por vecinos de parcelas que pagan sus impuestos como el resto de ciudadanos?	SADECO
PREGUNTA N.º 23/26	Dª Francisca Valverde Baena, vocal por el Consejo de Distrito de Higuerón expone y pregunta lo siguiente: ¿Existe la posibilidad de que se haga un Punto Limpio o Ecopunto en el polígono situado detrás de la zona comercial Los Patios Azahara (Carretera Palma del Río)?	SADECO
PREGUNTA N.º 24/26	Dª Francisca Valverde Baena, vocal por el Consejo de Distrito de Higuerón expone y pregunta lo siguiente: Se solicitó hace tiempo que el parque infantil que hay en El Higuerón se entoldara y se sustituyera el suelo de chinos por suelo de goma. ¿Se van a llevar a cabo estos cambios?	Infraestructuras
PREGUNTA N.º 25/26	D. Juan Miguel Caballero Leiva, vocal por el Consejo de Distrito de Villarrubia, pregunta lo siguiente: ¿Se está redactando el proyecto de la vía que unirá el nuevo viaducto del polígono de la azucarera con la A-431?	GMU
PREGUNTA N.º 26/26	D. Juan Miguel Caballero Leiva, vocal por el Consejo de Distrito de Villarrubia, expone y pregunta lo siguiente: La iluminación de la A-431 entre El Higuerón y Villarrubia es muy deficiente. ¿Cuándo se va a dotar este tramo con farolas?	Infraestructuras
PREGUNTA N.º 27/26	D. Juan Miguel Caballero Leiva, vocal por el Consejo de Distrito de Villarrubia, expone y pregunta lo siguiente: En la zona sur de Villarrubia hay un edificio que quedó de la antigua azucarera, la Casa del Director, que se	Infraestructuras

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 8 DE 10

	está deteriorando rápidamente. La propuesta del Consejo de Distrito que ya se ha realizado en varias ocasiones por esta via y también de forma oral en diferentes sesiones de la Junta Municipal de Distrito Periurbano Oeste es que este inmueble sea reformado para equipamiento municipal como, por ejemplo, centro complementario del Centro Cívico. ¿Hay algún proyecto pensado para este edificio antes de que se derrumbe?	
PREGUNTA N.º 28/26	D. Juan Miguel Caballero Leiva, vocal por el Consejo de Distrito de Villarrubia, pregunta lo siguiente: ¿Cuándo se va a arreglar el bacheado de la C/ Camino de la Bastida de Villarrubia?	Infraestructuras

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 20:00 horas del día arriba señalado, se da por finalizada esta sesión, de lo que como Secretario doy fe.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Acta ha quedado extendido entre los folios con los números 38 a 47 de este Libro de Actas.

Córdoba, fechado y firmado electrónicamente

Vº. Bº.
El Presidente
de la JMD PO

Fdo.- Miguel Ruiz Madruga

El Secretario de la JMD PO

Fdo.- Francisco Javier Gallo Marín

Hash: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03 | PÁG. 9 DE 10

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

uVOFmn9XQUvB9JSKtrNmAUZ8DWMkcJ

Dirección de verificación del documento: https://verifica.cordoba.es/
Hash del documento: 5b312f4e8bb908c259b3122c17803565c9f74e03

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Versión NTI:	http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e
Identificador:	ES_LA0016657_2026_uVOFm9514050075670856500596428
Órgano:	LA0016657 - Participación Ciudadana–JMD Periurbano Oeste – Sierra
Fecha de captura:	26/10/2026 20:57:48
Origen:	Administracion
Estado elaboración:	EE01 - Original
Formato:	PDF
Tipo Documental:	TD_10 - ACTA
Tipo Firma:	PAdES internally attached signature
Valor CSV:	uVOFmn9XQUvB9JSKtrNmAUZ8DWMkcJ

Código QR para validación en sede